balearhouse
consulting inmobiliario

Maximale Privatsphäre auf idyllischem 53ha Anwesen in der Sierra de Tramuntana



Price

5.000.000 €

Location

Escorca / Mallorca-Westen /

Description

Höchste Privatsphäre in einem von der UNESCO ausgezeichneten Gebiet, der Sierra de Tramuntana, kombiniert mit traditionellem mallorquinischem Charakter wird bei diesem aussergewöhnlichem Anwesen geboten. Lluc befindet sich am nördlichen Rand des Gebierges und ist traumhaft ruhig und grün gelegen. Insgesamt gehören 53ha Land, ein Haupthaus, 2 Gästehäuser ,1 ehemalige Kapelle sowie Tennisplatz, Pool und ein kleiner See zu dem Anwesen.

Das Haupthaus bietet insgesamt 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem en suite Badezimmer, 2 grosszügige Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek, 2 Esszimmer, separate Küche, Gästetoilette und Waschraum. Eines der Highlights ist bestimmt die “bodega” welche für Weinverkostung und Lagerung sowie für Feiern/Abendessen der besonderen Art perfekt geeignet ist. Das nahegelegene Steinhaus wird momentan vom Personal genutzt und bietet 2-3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Nach einem 500m Spaziergang durch den Wald, gelangt man zu dem 2. Gästehaus welches bezaubernde, traditionelle Merkmale beinhaltet wie ein Aussenofen welcher heute als BBQ benutzt wird oder einen offenen Küchen/Wohnraum mit Kamin sowie ein weiteres gemütliches Wohn/TV-Zimmer. Es gibt insgesamt 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im oberen Stockwerk. Die ehemalige Kapelle wird momentan als Gewächshaus benutzt. Das Grundstück ist hauptsächlich flach um die Häuser, bewachsen mit Pinien und immergrünen Eichen. Im hinteren Teil des Grundstücks erstrecken sich die Berge und überraschen auf ihrer anderen Seite mit herrlichem Blick auf die restlichen Berge und das Meer sobald man diese erklimmt.

Weitere Ausstattungsmerkmale beinhalten: Brunnen, Wasserspeicher, See/Teich, Gewächshaus, elektrische Heizkörper, Öltank für Zentralheizung, teils Klimaanlage k/w, mehrere Kamine, Pool, Grillplätze, Wasseraufbereitungssystem, Garage für 2-4 PKWs, Tennisplatz.

Details

Doppelzimmer	10
Bäder	9
Wohnfläche	1770
Fläche Grundstück	568520

Extras

Klimatisierung
Apart. Separado
Grill
Heizung
Kamin
Wassertank
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





