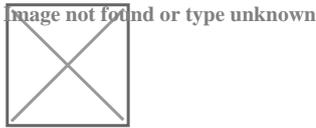


## Tägliches Wellenrauschen erwartet Sie in dieser Luxusvilla in 1. Meereslinie



### Price

4.800.000 €

### Location

Son Verí-Cala Blava / Mallorca Südosten /

### Description

Jeden morgen wacht man hier zu sanftem Wellenrauschen auf. Diese Luxusvilla befindet sich in 1. Meereslinie direkt dort wo das ruhige Leben auf Mallorca beginnt und das Treiben von Palma noch aus der Ferne beobachtet werden kann. In 15 Minuten gelangt man bereits an den Flughafen, in 10 Minuten an den nächsten Yachthafen von Arenal und in weniger als 5 Minuten an diverse Buchten und Strände. Diese Luxusvilla besticht besonders durch die Qualität und das Interieur, dies bezieht sich auf die Baumaterialien, den unglaublichen Meerblick und die grosszügig geschnittenen Räume. Das Erdgeschoss besteht aus einem beeindruckenden Eingangsbereich, einem grosszügigen Wohnzimmer mit Bücherei, Esszimmer, Veranda, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, Küche sowie Waschraum und Abstellraum. Das obere Stockwerk beinhaltet 4 Schlafzimmer mit ensuite Badezimmern, ein weiteres Wohnzimmer mit Büro, einer überdachten Terrasse mit Meerblick und mit Zugang zur Dachterrasse mit BBQ und wundervollem freien Meerblick. Der Kellerbereich ist ausgebaut als Spielraum, Heimkino, grosses Fernsehzimmer sowie Garage für 5 PKWs und Geräteraum. Ein Aufzug verbindet alle 3 Ebenen. Der Gartenbereich bietet eine Sonnenterrasse direkt am Pool welcher mit Salzwasser betrieben wird, Aussendusche und direkten Zugang zur Promenade welche direkt am Meer entlang führt bis nach Palma. Weitere Ausstattungsmerkmale beinhalten: Heiz- und Klimasystem, Aufzug, grosse Garage, Pool, automatisches Bewässerungssystem, Alarmanlage.

### Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Toiletten	1
Baujahr	2002
Wohnfläche	850
Fläche Grundstück	1000

### Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Video-Türsprechanlage  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



