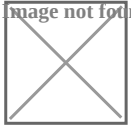


Neue und zeitgemäße Villa in Neubau, die maximales Wohlbefinden an der Costa d'en Blanes bietet.

image not found or type unknown



Price

3.200.000 €

Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca
Südwesten / Costa den Blanes

Description

Dieses fantastische Neubauhaus in der ersten Designlinie nutzt den ruhigen Ort, an dem es sich befindet, optimal aus. Das gewünschte Wohngebiet an der Costa d'en Blanes, exklusive Enklave in entspannter Umgebung, mit Sonne den ganzen Tag, Stränden, sportlichen Aktivitäten und Meeresattraktionen, nur wenige Minuten vom prestigeträchtigen Portals Marina und nicht weit von der Hauptstadt entfernt.

Mit einer avantgardistischen Architektur, die mit der Natur verbunden ist und den üppigen Bäumen den ganzen Stellenwert verleiht und Holz und Naturstein zwischen großen Fenstern als transparente Wände verwendet, befindet sich dieses Anwesen auf einem 1.000 m² großen Grundstück mit hoher Privatsphäre und herrliche Aussicht auf die üppige Landschaft. Es hat eine bebaute Fläche von 596 m², wo die Kontinuität der Innenräume, die alle von Licht umhüllt sind, ein Merkmal des Projekts ist. Das prächtige Haus wurde auf zwei Ebenen plus einem durch einen Aufzug verbundenen Untergeschoss unter Verwendung höchster Qualitäten projiziert und verfügt über 6 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 8 Badezimmer.

Die erste Ebene wurde zu einem Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich neben der voll ausgestatteten, funktionalen Küche mit absolutem Design, einem großen nach außen offenen Raum und Zugang zu den fantastischen Terrassen ausgebaut. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigt diese Ebene. In der unteren Etage befindet sich der Rastplatz mit drei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad und Zugang zur überdachten Terrasse auf der oberen Ebene sowie einfachem Zugang zum großen Pool und zum Garten. Ein kostenloses Badezimmer und ein Fitnessraum sind ebenfalls Teil dieser Ebene. Das fantastische Anwesen verfügt über einen großen Keller mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, einem Hobbyraum mit Kino und einer weiteren Toilette.

Das Haus bietet auch einen großen Parkplatz auf dem Dach mit Platz für vier Autos und sein Äußeres offenbart einen wunderschönen mediterranen Garten von 550 m², eine große Terrasse von 94 m² mit einem überfüllten Pool von 24 m² und große Veranden, die eine Folge von innen. Der riesige Solariumraum von 107 m², der die Villa krönt, bietet allen Komfort im Freien mit großem Esstisch, Küche und Chillout-Raum. eine privilegierte Ecke in direktem Kontakt mit der natürlichsten Umgebung.

Eigenschaften:

- Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, Aufzug, Kamin.
- Ausgestattete Küche.
- Privater Pool von 24 m², Garten, Terrassen, Solarium, Außenküche, Chillout-Bereich, Esszimmer im Freien mit Blick auf die grünen Berge.
- Parkplatz für zwei Autos.

Ort:

- Wohngebiet der absoluten Ruhe, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von internationalen Schulen
- 2 min. Von Puerto Portals, 5 min. aus Palma.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	8
Etagen	2
Wohnfläche	596
Fläche Terrasse	315
Fläche Innenhof	4
Fläche 1. Stock	143
Fläche Erdgeschoss	195
Fläche Grundstück	1000

Extras

Einbauschränke
Aufzug
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



