

## Helle Villa von klassischer Eleganz mit Blick auf das Meer in Bendinat.



### Price

8.400 €

### Location

Calvià / Mallorca Suroeste / Bendinat

### Description

Das Chalet überzeugt mit exquisiten Details und eleganten offenen Räumen, mit viel Tageslicht und einem schönem Ausblick auf das Meer und das viele Grün, das das Chalet umgibt. Die Gegend ist eine Oase voller Luxus und Ruhe. Bendinat verfügt über wunderschöne Buchten mit kristallklarem Wasser und einem erstklassigen Golfplatz. Dienstleistungen, sowie der feine Jachthafen Puerto Portals befinden sich in direkter Nähe. Bis nach Palma sind es nur wenige Kilometer.

Auf einem Grundstück von 1.800 m<sup>2</sup> steht das fantastische Anwesen mit 561 m<sup>2</sup> und wurde mit den besten Materialien sorgfältig gebaut. Parkett- und Marmorböden gehen mühelos ineinander über, und die Liebe zum Detail bei der Ausstattung bleibt nicht unbemerkt und ergänzt perfekt die vornehme Architektur des Anwesens.

Die Villa hat 410 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus 59 m<sup>2</sup> überdachte Veranda und 100 m<sup>2</sup> Solarium und Terrassen, Sie ist unmöbliert und verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über 5 Doppelschlafzimmer und 4 Bäder. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Badezimmer und zur anderen Seite befindet sich der Zugang zur Doppelgarage. Über Treppen erreicht man die erste Etage, auf der sich ein großes lichtdurchflutetes Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe befindet. Die Glastüren öffnen sich einer großen Terrasse mit Pool. Die Terrasse bietet offene und überdachte Bereiche, eine Sommerküche und atemberaubende Blicke über die Bucht von Palma. Im Außenbereich gibt es eine Toilette. Zudem gibt einen Abstellraum. Auf derselben Etage befindet sich eine komplett ausgestattete Küche, das Hauptschlafzimmer mit ensuite Badezimmer und einem Ankleidezimmer, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit ensuite Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Zweifellos ist dies eine großartige Villa, die viel Natur bietet und sich doch in Stadtnähe befindet.

### Charakteristika:

- Unmöbliert.
- Klimaanlage warm/kalt, Parkett- und Marmorböden.
- Komplette ausgestattete Küche.
- Terrasse, privater Pool, Barbecue, Sommerküche, Abstellraum, Waschküche, Toilette im Außenareal, Doppelgarage, Außenparkplatz.

### Lage:

-Meerblick, und Blick auf Natur, friedliche Umgebung, in der Nähe von Restaurants, Läden, Golfplatz, internationales Schulen, 10 Minuten von Palma entfernt, 7 Minuten von Puerto Portals.

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	4
Toiletten	2
Etagen	2
Baujahr	2003
Wohnfläche	410
Fläche Wohnzimmer	55
Fläche Grundstück	1800

## Extras

Einbauschränke
Grill
Tresorfach
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos

