

## Designer- Neubauvilla in den Höhen von Costa d'en Blanes mit atemberaubendem Meerblick



### Price

3.950.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Suroeste /  
Costa den Blanes

### Description

Diese exklusive Neubauvilla im zeitgenössischen avantgardistischen Stil mit traditionellem Touch liegt privilegiert und komplett integriert in die natürliche Umgebung auf einem Hügel bei Costa d'en Blanes, von dem sich fantastische Meerblicke öffnen.

Die Immobilie wurde auf einem 1.027 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut, inmitten einer Wohngegend in unmittelbarer Nähe des prestigeträchtigen Hafens Puerto Portals, in nur 15 Minuten Fahrt von Palma entfernt, umgeben von reichhaltiger mediterraner Vegetation.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 503 m<sup>2</sup> und ihre Räumlichkeiten sind komplett mit natürlichem Licht durchflutet; sie teilt sich in 2 Ebenen auf, die mit einem Aufzug miteinander verbunden sind. Diese Neubauimmobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Bäder, eine wunderschöne Dachterrasse, sowie einen Bereich, der als Fitness-Studio genutzt werden kann; auch ein großzügiger SPA-Bereich mit Innenpool und einer Vorinstallation für eine Sauna gehören zu den Ausstattungen der einzigartigen Villa.

Die Verglasung der Fassade zieht sich über beide Ebenen; die riesige Fensterfront eröffnet Panoramablicke auf das Mittelmeer. Charakteristisch für die Villa ist die offene Aufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich das große Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, die über eine zentrale Insel verfügt, und von der man Zugang zum Garten und einem beheizten Salzwasserpool hat. Der erste Stock beherbergt den Entspannungsbereich mit Schlafzimmern und Bädern en suite, die mit Terrassen verbunden sind und von denen sich herrliche Meerblicke öffnen.

Die Qualität der Materialien und Ausstattungen, der Komfort, die Funktionalität und das offene Design, das die überwältigende Landschaft in sich widerspiegelt, standen im Vordergrund beim Bau dieser fantastischen Villa, die zu einem Ort der Ruhe und Entspannung für ihre Bewohner sein wird.

#### Ausstattungen:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Parkett- und Steinböden, Aufzug
- Voll integrierte, offene und komplett ausgestattete Küche
- Vorratskammer, Waschküche, Spa-Bereich, Innenpool, beheizter Außenpool, Fitnesszone, Terrassen, Garten, Solarium
- Doppelgarage

#### Lage:

- Meerblicke, grüne Umgebung, in 2 Minuten vom Hafen Puerto Portals, in 15 Minuten von Palma entfernt, nahe Restaurants, Geschäften und internationalen Schulen

## Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	2
Baujahr	2018
Wohnfläche	503
Fläche Grundstück	1027

## Extras

Klimatisierung  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad

Photos

