

## Moderne Neubauten in einer gepflegten Anlage, umgeben von Golf und Natur

Image not found or type unknown



### Price

788.500 €

### Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt /

## Description

Dieses exklusive Neubau-Wohnprojekt befindet sich in perfekter Lage neben den besten Golfplätzen der Hauptstadt, einem Spitzensport auf Mallorca, inmitten einer rein mediterranen Landschaft, die uns einen wunderschönen Blick auf die gesamte Bucht von Palma bietet und von der aus wir bequem wohnen können. Natur und Privatsphäre nur 5 Minuten von Palma entfernt mit allen Dienstleistungen rund um.

Das fantastische Projekt wurde als privilegierter Raum konzipiert, der in seiner Schönheit mit der grünen Umgebung konkurriert, weshalb die gemeinschaftlichen Außenbereiche dieses komplexen Pflegekomplexes, der sich aus weitläufigen Grünflächen, zwei fantastischen Salzwasserpools und einem großen Spielplatz zusammensetzt, eine große Bedeutung erlangen. Hauptthema des Projekts sein. Auf den Dächern der Gebäude sind Gemeinschaftsnutzungsflächen reserviert.

Es wurde in 120 exklusiven Häusern entwickelt, die sich auf 16 Gebäude verteilen, die jeweils aus Erdgeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss bestehen. Dies alles in einer perfekten Kombination aus Komfort, maximaler Energieeffizienz und modernstem Design. Die verwendeten Qualitäten sind hochwertig mit natürlichen Materialien wie Stein und Holz im Einklang mit den aktuellsten wie Glas und Stahl und alle verfügen über ein installiertes Hausautomationssystem und Klimakanäle mit unabhängig einstellbarer Temperatur in jedem Raum und heizung.

Alle Häuser haben ihre eigenen Terrassen und einen großen Lichteinfall, da die Erdgeschoss- und Dachböden ebenfalls mit Solarium und privatem Garten ausgestattet sind. Sie verfügen über 2 bis 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, einen Wohn- und Essbereich sowie eine unabhängig ausgestattete Küche, deren Möbel perfekt in das Set integriert sind. Die Häuser sind zwischen 95 und 314 m<sup>2</sup> groß und verfügen über private Außenbereiche von 53 bis 168 m<sup>2</sup>.

Alle Häuser werden mit einer Garage und einem Abstellraum verkauft, mit der Möglichkeit, mehr zu erwerben.

„Außergewöhnliches modernes Projekt mit sorgfältigen Details, das sich perfekt in eine ruhige und exklusive mediterrane Umgebung als Teil der Stadt einfügt.“

-Fertigstellungstermin: Dezember 2023

### EIGENSCHAFTEN:

-Kälte- / Wärmekanäle für Klimaanlage, Erdgasheizung, Doppelverglasung, motorisierte Jalousien, Installation von Hausautomationssystemen, Wärme- und Schalldämmung, Einbauschränke, Porzellanfußboden und Parkett.

-Unabhängige Küche ausgestattet.

-Private Terrasse, Solarium, Gemeinschaftsgärten, 2 Gemeinschaftssalzpools, Kinderspielplatz.

- Garage und Abstellraum.

### LAGE:

- Golfumgebung, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Einkaufszentren, in der Nähe von Sportzentren, in der Nähe von medizinischen Zentren, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Supermärkten, 5 Minuten vom Zentrum von Palma entfernt, exzellenter Zugang zu Das gesamte Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 2  
Wohnfläche 143  
Fläche Terrasse 53

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung  
Waschküche  
Gemeinschaftlicher Pool  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos

