balearhouse
consulting inmobiliario

Große Villa mit Meerblick in Cabo Blanco, umgeben von einem herrlichen Garten und einem Pool



Price

3.000.000 €

Location

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca Südosten /

Description

In der Gemeinde Llucmajor und nur 30 km von der Hauptstadt entfernt befindet sich eine der interessantesten Enklaven Mallorcas, Cap Blanc, ein magischer Ort, an dem die Insel mit ihrem Leuchtturm auf faszinierenden Klippen auf das Mittelmeer trifft. In kurzer Entfernung und in einer Wohngegend, umgeben von Natur, Golf und weißen Sandstränden, mit endlosen Wassersportaktivitäten und Geschäftsgebäuden in unmittelbarer Nähe, befindet sich dieses große Haus mit ausgeprägter mediterraner Identität, komfortabel und voller Persönlichkeit, die auch hat Lizenz, um es im Urlaub zu mieten.

Auf einem herrlichen Grundstück von 1.825 m2, nur 100 Meter vom Meer entfernt, mit unglaublichen Außenbereichen eines großen Pools von 60 m2 mit Grill, weitläufigen Gärten, Veranden mit Ruhebereichen und Speisesälen im Freien sowie Terrassen, die uns einen herrlichen Blick auf das Meer und magische Sonnenuntergänge bieten Das Haus hat eine Wohnfläche von 583 m2 und erstreckt sich über 2 Ebenen. Die Räume sind hell und geräumig, aber voller warmer Noten. Zusätzlich wurde ein unabhängiges Haus als private Ecke am Pool angelegt.

Das Haus verfügt über 5 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 5 Badezimmer, von denen vier en suite sind. Es empfängt uns mit einem großen Flur, der das Haus auf einen großen gemeinsamen Raum verteilt: Wohnzimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, in dem das Licht scheint Es fließt in und mit direktem Zugang zu den prächtigen Außenbereichen, in denen Sie unter der Intensität der Sonne Zeit, Freude und Gespräch miteinander teilen können. Die Küche wurde als großer unabhängiger Raum konzipiert, der jedoch dank der vollständig zu öffnenden Schiebetür mit dem Wohn- und Essbereich verbunden ist. Es ist komplett ausgestattet, mit einer zentralen Insel und mit großem Stauraum sowie einem täglichen Essbereich ausgestattet. Eine großzügige Waschküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die obere Ebene ist dem Ruhebereich gewidmet, mit den restlichen 4 Schlafzimmern, von denen eines mit Ankleideraum versehen ist und Zugang zu einer oberen Terrasse als fantastischer Aussichtspunkt auf das Meer im Freien bietet.

Das Haus bietet uns auch eine Doppelgarage.

Ein Paradies der Ruhe, in dem Sie eine wunderschöne Meereslandschaft bewundern können, die von allem Komfort umgeben ist.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage Kälte- / Wärmeleitungen, Kamin, Einbauschränke, Whirlpool, Ankleideraum, Wäscherei.
-Eine unabhängige Küche möbliert und ausgestattet.
-Terrassen, Terrassen, Garten, Pool, Grill, automatische Bewässerung.
-HAT EINE LIZENZ FÜR FERIENVERMIETUNG.

LAGE:

-Blick auf das Meer, 100 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäftslokalen, neben dem Golfplatz, 20 min von Palma, 15 min. vom flughafen.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	2
Baujahr	2000
I.B.I.	2700
Wohnfläche	583
Fläche Grundstück	1825

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





