

## Gemütliche Ferienwohnung direkt am Golfplatz in der exklusiven Gegend von Bendinat



### Price

3.500 €

### Location

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Südwesten / Bendinat

### Description

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem der besten Orte der Insel zum Leben, dem mallorquinischen Küstenort Bendinat, einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden, die sich durch ihre schöne Umgebung mit Stränden und ausgedehnten Waldgebieten einschließlich des grünen Golftals auszeichnet, sowie durch die Bequemlichkeit, ganz in der Nähe von Palma und dem Luxus von Puerto Portals zu sein.

Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet, kürzlich renoviert und verfügt über einen komfortablen Innenraum von 140 m<sup>2</sup> mit Kanal-Klimaanlage, Aluminium-Tischlerei, Gas-Radiatorheizung und Parkettböden. Es ist aufgeteilt in 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 komplette Bäder, eines davon en suite sowie ein Gäste-WC. Die Küche ist offen zum Wohnzimmer, ist voll ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenbereich. Das geräumige Wohn-Esszimmer bietet Zugang zur überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, von wo aus man einen schönen Blick auf die Gärten und das Meer hat. Es hat auch einen Abstellraum und 2 Parkplätze.

Die exklusive Gemeinschaft, in der sich diese komfortable Wohnung im ersten Stock in einem Gebäude mit Aufzug befindet, verfügt über einen Swimmingpool.

Die Wohnungen werden ab dem 15. Mai 2023 zur Verfügung stehen.

### Eigenschaften:

- A/c warm/kalt über Kanäle, Aluminium-Tischlerei, Parkettboden.
- Brandneue Einbauküche.
- Überdachte Terrasse, Abstellraum, Aufzug in Gemeinschaft, 2 Parkplätze.

### Lage:

- Südlage.
- Erste Etage in Gemeinschaft mit Aufzug, Gärten, Schwimmbad.
- In der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe von Restaurants, 5 Minuten zu den weißen Sandstränden, in der Nähe von Supermärkten, in der Nähe von internationalen Schulen.
- 5 min. von Palma, 7 min. von Puerto Portals.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Toiletten	1
Nützliche Meter	140
Wohnfläche	160
Fläche Terrasse	20

## Extras

Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



