balearhouse
consulting inmobiliario

# Genießen Sie ein einzigartiges Haus im Zentrum von Palma mit privatem Pool und schönem Meerblick.



Price

4.725.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt / Santa Catalina

## Description

Zwei Schritte vom Meer entfernt, überblickt dieses Haus den Hafen, die Pracht des Paseo Marítimo und die Silhouette der Windmühlen, die daneben das Meer dominieren, von seiner privilegierten, erhöhten Lage in einem der interessantesten historischen Viertel Palmas, Es Jonquet, neben dem lebhaften Viertel Santa Catalina, wo jede Ecke ein charmanter Ort ist, an dem man Ruhe und Tradition atmen kann. Es befindet sich außerdem in Gehweite zu Palmas Haupteinkaufsstraßen wie dem Paseo Mallorca, der Avenida de Jaime III und dem noblen Paseo del Borne.

Das geräumige Haus, einzigartig in seinem Design und seiner Lage, bietet einen privilegierten Blick auf die Bucht von Palma und bewahrt gleichzeitig den Geist vergangener Zeiten, mit einem unverwechselbaren mediterranen Stil, der nicht auf das Moderne und alle Annehmlichkeiten von heute verzichtet.

In einer perfekten Verschmelzung zwischen der Nähe des Meeres und der Ruhe dieses Teils der Stadt, ist die ausgezeichnete Immobilie auf 3 Ebenen mit außergewöhnlichem Licht und Klarheit gebaut und nimmt eine Fläche von 320 m2. Um die Ästhetik des Hauses aufzuhellen und zu modernisieren, wurden alle Innenräume mit einer Palette von hellen Farben ausgeführt, mit ebenfalls weiß gestrichenen Tischlerarbeiten und modernen Materialien wie Stahl, alles umhüllt von der Wärme der Holzböden, die dank der Fußbodenheizung warm gehalten werden. Mit einer offenen Verteilung, ist es in 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, zwei davon en suite, Wohnzimmer, Arbeitszimmer oder Bibliothek, Essbereich und moderne Küche ausgestattet und mit diesem Raum mit Waschküche verbunden, sowie mit einem zusätzlichen Raum für die Nutzung, die am meisten gewünscht wird entwickelt.

Dieses fantastische Haus bietet uns 3 Terrassen (total 134m2) und als großen privaten Schatz, eine außergewöhnliche Solarium Raum mit Schwimmbad und Ruhebereich, wo die schöne Landschaft des Meeres als Postkarte begleitet von einem unschlagbaren Klima kontempliert wird.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Holzfußboden, zentrale Musikanlage.
-Offene Einbauküche, Waschküche.
-Terrassen, Solarium, Privatpool.
-Garage.

STANDORT:

-Meerblick, zentrale Lage in Palma, neben Restaurants, neben Terrassen und Cafés, neben Geschäften, neben dem Hafen, 5 Min. von der Altstadt, Strandnähe.

## Details

| | |
|---|---|
| Doppelzimmer | 3 |
| Bäder | 3 |
| Etagen | 4 |
| Baujahr | 2005 |
| I.B.I. | 1200 |
| Wohnfläche | 320 |
| Fläche Terrasse | 134 |

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

## Photos





