

## Luxus und Meerblick in diesem Penthouse mit Sonnenterrasse und Swimmingpool in Palmas Altstadt

image not found or type unknown



### Price

3.950.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Cort

## Description

Mit viel Liebe zum Detail und spektakulären Qualitäten wurde die ganzheitliche Umgestaltung eines ikonischen fünfstöckigen Gebäudes im reinsten Jugendstil aus dem Jahr 1904 geplant. Mit einem neuen Körper in der bestehenden Architektur fügt sich die Reform des Gebäudes ganz natürlich in die privilegierte Umgebung ein, in der es sich im schönen historischen Zentrum der Stadt Palma befindet, umgeben von Kultur, Geschichte, Restaurants, Geschäften und nur einen Steinwurf von der Promenade und den Strandbereichen entfernt.

Das Projekt besteht aus 7 Häusern, in denen der moderne Stil und der Komfort der Innenräume mit einer guten Architektur mit hervorragenden Materialien kombiniert werden, die das gesamte Design und Elemente wie hydraulische Böden, freiliegende Balken und Fenstertüren mit Zugang zu charmanten Balkonen bereichern, die ihm einen edlen mallorquinischen Charakter verleihen.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse befindet sich in der obersten Etage des Gebäudes und nimmt den 4. und 5. Mit einer Fläche von 222 m<sup>2</sup> verteilt sich das elegante Anwesen auf eine Eingangsebene, in der ein großzügiges Wohnzimmer, eine Eingangshalle und ein großer zusammenhängender Esszimmer- und Küchenbereich mit viel Tageslicht eingerichtet wurden. Ein Waschraum und eine Gästetoilette vervollständigen diese Ebene. Der Schlafbereich erstreckt sich über die gesamte erste Etage, mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei kompletten Badezimmern, einem weiteren Schlafzimmer und einem weiteren Raum, der ebenfalls in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Aber die magische Ecke dieses Hauses ist die schillernde 72m<sup>2</sup> Solarium, das es mit privater Terrasse, wo Sie sonnenbaden können, Essbereich, Abstellraum und ein zusätzliches Gästezimmer mit Bad und Zugang zu einer anderen Terrasse mit privatem Pool gipfelt; ein privilegierter Raum mit Blick auf die Stadt mit herrlichem Blick, die das Meer und das Grün der Berge erreichen, um einen Urlaub zu genießen, ohne das Haus zu verlassen.

Wir von Balearhouse stehen Ihnen gerne zur Verfügung und geben Ihnen alle Informationen und Details zu dieser oder einer anderen Immobilie, die Teil dieses herrlichen Gebäudes ist.

## FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, Naturstein, Marmor, Parkett.

Integrierte Küche, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten.

-Balkone, Terrassen, Solarium, privater Swimmingpool, separate Wohnung.

## STANDORT:

-Klare Sicht, Blick auf die Stadt, Meerblick, Altstadt, zentrale Lage, fußläufig zum Yachtclub und zur Promenade, fußläufig zu den Stränden.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Wohnfläche 294  
Fläche Terrasse 72

## Extras

Klimatisierung  
Apart. Separado  
Einbauschränke  
Aufzug  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Eigenes Schwimmbad

Photos



