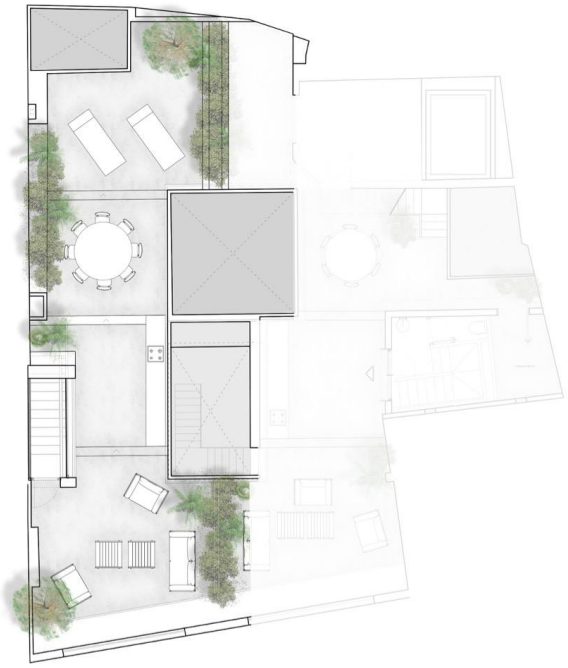
balearhouse
consulting inmobiliario

Unverbaubarer Blick über die Stadt in diesem Duplex-Penthouse mit Solarium im historischen Stadtzent



Price

3.450.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Cort

Description

Beim Projekt der integralen Umgestaltung dieses emblematischen Gebäudes bestehend aus 5 Stockwerken im puren Jugendstil aus dem Jahre 1904 setzte man auf puren Luxus und Baumaterialien von höchster Qualität. Mit neuer Gestaltung innerhalb der bestehenden Architektur fügt sich das Gebäude komplett in die privelliegierte Umgebung des historischen Stadtkerns der Inselhauptstadt ein und ist von Kultur und Geschichte nur so umgeben; zu den Sonderstellungsmerkmalen gehören auch die Nähe zu Restaurants, Boutiquen, der Hafenpromenade und den Stränden.

Das Projekt besteht aus 7 Wohnungen, in denen der Jugenstil mit dem Komfort der Interieurs und der tollen Architektur, ausgeführt in exzellenten Baumaterialien, verschmelzen; erwähnenswert sind auch das tolle Design und solche Ausstattungselemente wie Böden aus hydraulischen Fliesen, sichtbare Balken und französische Türen, die Zugang zu entzückenden Balkonen, die dem Gebäude einen noblen mallorquinischen Charakter verleihen, verschaffen.

Dieses aussergewöhnliche Duplex-Penthouse beansprucht den vierten und fünften Stock des Gebäudes. Die elegante Immobilie mit einer Wohnfläche von 238 m2 teilt sich wie folgt auf: Die Eingangsebene beherbergt ein grosses Wohnzimmer, sowie zwei Schlafzimmer und zwei Vollbäder, eins davon liegt en suite. Die darüberliegende Ebene besteht aus einem grossen Raum mit sichtbaren Balken an der Decke, der sich aus einem Esszimmer, einer offenen integrierten Küche mit einer zentralen Kochinsel und einem Wohnzimmer zusammensetzt. Dank der grossen Fensterfronten ist jede Ecke dieser Ebene mit natürlichem Licht durchflutet. Ein Gäste-WC und eine weiteres Zimmer, welches man in ein drittes Schlafzimmer umwandeln kann, runden diese Ebene ab. Von hier hat man Zugang zu einer spektakulären 75 m2 grossen Sonnendeckterrasse, einem magischen Ort mit Privatsphäre und fantastischen Blicken über die Stadt bis hin zur Kathedrale, wo man das Leben an der frischen Luft in vollen Zügen geniessen kann. Dieser Ort lädt zum Entspannen ein, alleine oder auch mit Gesellschaft, da man auf Mallorca auch in der Stadt das Privileg hat, das Leben im Freien feiern zu können.

Wir von Balearhouse stehen Ihnen gerne zur Verfügung und geben Ihnen alle Informationen und Details zu dieser oder einer anderen Immobilie, die Teil dieses herrlichen Gebäudes ist.

AUSSTATTUNGEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Fensterverglasung Climalit, Einbauschränke, Naturstein, Marmor, Parkett, Mikrozement
- Integrierte, komplett eigerichtete Küche mit Haushaltsgeräten des Herstellers Gaggenau
-Balkone, Terrassen, Sonnendeck

LAGE:

-Offene Blicke über den historischen Stadtkern, zentrale Lage, in kurzer Entfernung zum Yachtclub und der Hafenpromenade, in Strandnähe

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	313
Fläche Terrasse	75

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Solarium

Photos



