

Neubau: Grosse Wohnung im noblen restaurierten Gebäude gewinnt ihren Charme zurück

image not found or type unknown



Price

1.790.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Cort

Description

Mit viel Liebe zum Detail und spektakulären Qualitäten wurde die ganzheitliche Umgestaltung eines ikonischen 5-stöckigen Gebäudes im reinsten Jugendstil aus dem Jahr 1904 geplant. Mit einem neuen Körper in der bestehenden Architektur fügt sich die Reform des Gebäudes ganz natürlich in die privilegierte Umgebung ein, in der es sich befindet, im wunderschönen historischen Zentrum der Stadt Palma, umgeben von Kultur, Geschichte, Restaurants, Geschäften und nur einen Steinwurf von der Strandpromenade und den Strandbereichen entfernt.

Das Projekt besteht aus 7 Häusern, in denen der moderne Stil und der Komfort der Innenräume mit einer guten Architektur mit hervorragenden Materialien kombiniert werden, die das gesamte Design und Elemente wie hydraulische Böden, freiliegende Balken und Fenstertüren mit Zugang zu charmanten Balkonen bereichern, die ihm einen edlen mallorquinischen Charakter verleihen.

Diese außergewöhnliche Immobilie nimmt die gesamte erste Etage des edlen Gebäudes mit 254 herrlichen m² ein, die von einem charmanten Innenhof von 22 m² begleitet werden, der einen großen Lichteinfall in das Herz des Hauses ermöglicht und als Garten und Sommerterrasse genutzt werden kann.

Es verfügt je nach Wunsch über 3 oder 4 Schlafzimmer und 4 Bäder. Restaurierte traditionelle Elemente der mallorquinischen Bauweise wie hohe Decken, Naturholz, Fenstertüren und handgefertigte mallorquinische Fliesen koexistieren in perfekter Harmonie mit einem avantgardistischen Design innerhalb des großen Raumes, der vom Wohnzimmer, Esszimmer und der modern ausgestatteten Küche eingenommen wird. Der gesamte Raum ist offen und von natürlichem Licht durchflutet und hat dank Glastüren Zugang zu schönen Balkonen, sowie einen angrenzenden Fernsehraum und eine separate Waschküche.

Das Hauptschlafzimmer ist der perfekte Rückzugsort, der zum Entspannen und Ausruhen einlädt, wobei die ursprünglichen architektonischen Elemente, einschließlich des fantastischen Kamins, erhalten wurden und ein direkter Zugang zum schönen Innenhof besteht. Es verfügt über ein eigenes Bad, in dem Sie zugleich einen Teil einer modernen und klassischen Atmosphäre atmen können, sowie über einen Ankleidebereich. Die beiden anderen Schlafzimmer sind durch ein Zimmer mit Zugang zum Innenhof miteinander verbunden und verfügen ebenfalls über ein eigenes Bad, eines davon mit einer prächtigen Badewanne aus der Jahrhundertwende, die einen besonderen Akzent setzt. Ein Lesezimmer kann in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Wir von Balearhouse stehen Ihnen gerne zur Verfügung und geben Ihnen alle Informationen und Details zu dieser oder einer anderen Wohnung, die Teil dieses herrlichen Gebäudes ist.

FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, Naturstein, Marmor, Parkett, Kamin.
- Integrierte Küche, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten.
- Balkone, Veranda.

STANDORT:

- Straßenblick, Altstadt, Innenstadt, neben Geschäften, neben Restaurants, neben allen Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung Yachtclub und Promenade, in fußläufiger Entfernung zu den Stränden.

Details

Doppelzimmer 4
Bäder 4
Wohnfläche 254
Fläche Terrasse 22

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof

Photos



