balearhouse
consulting inmobiliario

Aktuelles Design und maximaler Komfort am Meer in diesen neuen Triplex-Häusern mit Solarium.

Image not found or type unknown

Price

1.390.000 €

Location

Portixol-Molinar-Ciudad Jardin / Palma-Stadt /

Description

Dieses zeitgemäße Neubauprojekt mit einer Architektur aus wesentlichen Formen, einfachen Farben wie Weiß und natürlichen Texturen wie Stein wurde in der unschlagbaren Küstenregion von Molinar entwickelt, die sich bereits in den ersten Reihen der besten Wohnorte in Palma befindet Sie atmen ein gutes Leben unter dem Luxus, einfach am Meer entlang spazieren zu gehen, Ihr Fahrrad zu nehmen, einen Kaffee zu trinken oder eine Pause einzulegen, um die besten Sonnenuntergänge in der Bucht zu betrachten. Mit hervorragenden Eigenschaften wurde das bereits abgeschlossene hervorragende Projekt in 4 Triplex-Häusern entwickelt, die die maximale Menge an natürlichem Licht in ein modernes, einfaches und komfortables Design integrieren. Die Häuser sind auf drei Ebenen organisiert und teilen sich einen großen Swimmingpool und Gemeinschaftsterrassen mit einer Größe von bis zu 114 m2, von denen jede über eine eigene Terrasse und eine private Solariumfläche von 50 oder 58 m2 verfügt. Hier können Sie alle Sonnenstunden nutzen Insel in diesen begehrten Räumen.
Die vier Häuser wurden im Erdgeschoss entworfen, wobei der große Raum, in dem sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche befinden, perfekt integriert ist und alle Zugang zu den privaten und gemeinschaftlichen Poolterrassen bieten. Der erste Stock ist ganz dem Ruhebereich gewidmet, mit den Schlafzimmern, Badezimmern und Umkleidekabinen. Für die Garage ist ein Untergeschoss mit Platz für zwei Autos, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette und eine Wäscherei sowie ein großer Raum vorgesehen, der als Keller oder Lager genutzt werden kann. Die Triplexe werden durch das fantastische Solarium vervollständigt.
Zwei von ihnen wurden mit einer Fläche von 148 m2 und einem großen Solarium auf dem Dach mit einer Fläche von 50 m2 projiziert. Diese Häuser verfügen über 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken. Die verbleibenden zwei Häuser haben eine Fläche von 156 m2 und das Solarium hat Abmessungen von 58 m2. Sie verfügen über 2 Doppelzimmer, die auch mit Einbauschränken ausgestattet sind. Alle von ihnen haben 3 Badezimmer sowie eine Toilette.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage warm / kalt, Infrarot-Heizung in Räumen, Parkettböden, Natursteinfassaden, Aluminiumschreinerei, Doppelverglasung, Einbauschränke.
-Ausgestattete integrierte Küche
-Private Terrasse und Solarium, Gemeinschaftsterrassen und Pool.
- Zwei geschlossene Parkplätze.

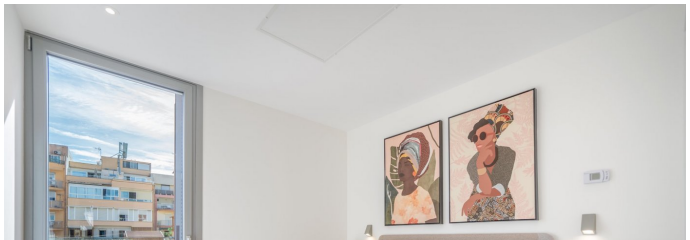
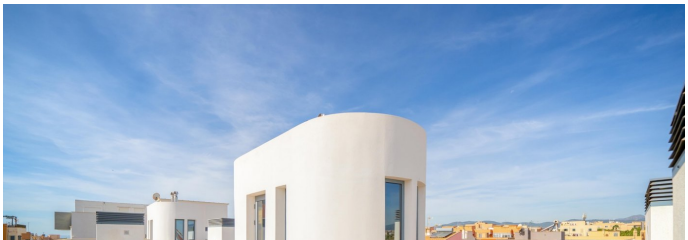
STANDORT:

-Neben dem Strand, neben Restaurants, neben Cafés, neben der Promenade, 5 min. Vom Zentrum von Palma, ausgezeichnete städtische Verbindung.

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Toiletten	1
Wohnfläche	156
Fläche Terrasse	58

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium

Photos