balearhouse
consulting inmobiliario

Spektakuläre Villa mit atemberaubenden Meeresblicken in Puerto de Andratx

Image not found or type unknown

Price

5.600.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

Description

Das ganze Haus öffnet sich zur pittoresken Landschaft rundum und schenkt den Bewohnern wirklich atemberaubende Meeres- und Bergblicke. Man kann das kristallklare Wasser des Meeres vor der Villa fast mit den Händen anfassen und das spektakuläre Bergpanorama, das sich im Meer widerspiegelt und von jeder Ecke des Hauses zu sehen ist, bewundern.

Die Villa liegt auf einem 1.139 m2 großen Grundstück innerhalb des Naturhafens Puerto Andratx, einem malerischen Ort an der südwestlichen Küste Mallorcas, der sich im Laufe der Jahre zu einem der wichtigsten und exklusivsten Häfen der Insel entwickelt hat, mit paradiesischen Stränden in der Nähe, gekoppelt an ein exzellentes gastronomisches, Einkaufs- und Freizeitgestaltungsangebot.
Die Villa hat eine Wohnfläche von 483 m2 und setzt sich aus einem Kellergeschoss, einem Erdgeschoss und erstem Stock zusammen. Sie zählt insgesamt vier Doppelschlafzimmer mit Bädern en-suite, die sehr geräumig gestaltet und regelrecht mit natürlichen Licht durchflutet sind. Das Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu den überdachten Terrassen und Gärten im Freien, sowie der Poolbereich mit einem 65 m2 Pool bietet tolle Ecken, um das wundervolle Panorama bei einem netten Gespräch zu bestaunen.

Eine geräumige separate Küche, die auch Zugang zur Terrasse hat, sowie eine Garage, eine Waschküche, ein Maschinenraum und ein Gäste-WC runden das komfortable Wohnambiente der Villa ab. Darüber hinaus gibt es im 124 m2 großen Untergeschoss eine Garage für mehrere Autos, eine Waschküche, einen Abstellraum, usw.

Diese Villa glänzt wie ein Aussichtspunkt über dem Mittelmeer und bietet die Möglichkeit, die Magie der Natur, die einer Postkarte gleichkommt, zu jeder Tageszeit zu genießen.

AUSSTATTUNGEN:
-Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Einbauschränke, Waschküche, offene und überdachte Terrassen, Gärten, eigener Pool, Garage

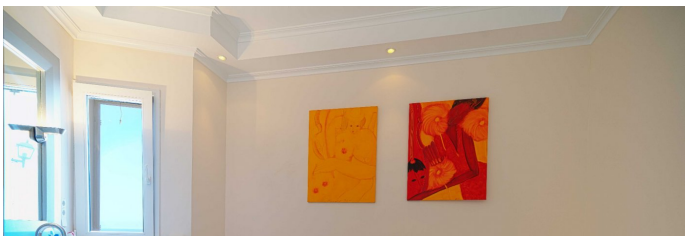
LAGE:

-Meeresblicke, erste Meereslinie, in der Nähe von Stränden, Restaurant, Boutiquen und Yachthafen, 20 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Toiletten	1
Wohnfläche	799
Fläche Terrasse	192
Fläche Grundstück	1139

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos