

## Elegante Neubauvilla mit herrlichen Meerblicken und komfortablen Interieurs

Image not found or type unknown



### Price

3.790.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Description

“Natürliche Materialien und Licht sollen komfortable Räume mit Meeresblicken schaffen, die die Bewohner mit Ruhe erfüllen werden; durch die Verbindung mit den Außenbereichen soll für Wohlbefinden gesorgt werden”. Das sind die Hauptprämissen beim Bau dieser spektakulären Villa, die sich in Nova Santa Ponsa befindet, einem Ort, der immer mehr an Popularität gewinnt. Er liegt an der Südwestküste Mallorcas, die mit ruhigen und malerischen Stränden, sowie bekannten Golfplätzen und einem riesigen Angebot an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten auf dem Meer glänzt. Großartige Restaurants und weitere erstklassige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

Die hervorragende Immobilie ist momentan in der Bauphase mit einem voraussichtlichen Bauschluss im Frühjahr 2021. Die Architektur birgt in sich die mediterrane Essenz. Als Beispiele dazu dienen die eleganten Abmaße mit Natursteinverkleidung, was dem Gebäude einen authentischen Charakter innerhalb des modernen Designs mit offenen Räumen und geraden Linien, die zu einem brillanten Ergebnis führen, verleiht. Die tollen Außenbereiche mit Terrassen, Sonnendeck, Garten und einem hervorragenden Poolbereich mit einem Infinity-Pool bilden eine Einheit sowie mit der Architektur als auch mit der Umgebung und dem Meer.

Im Bau sind 493 m<sup>2</sup> an Wohnfläche, die sich auf einer 971 m<sup>2</sup> großen Parzelle befinden. Die Villa wird drei Ebenen zählen, die mit einem Aufzug miteinander verbunden sein werden. Verwendet werden die besten Baumaterialien und Ausstattungen in jedem Raum der Villa, hervorzuheben ist z.B. das Domotik-System.

Auf der Eingangsebene wird ein großer Raum das Esszimmer mit moderner integrierter Küche beherbergen; die Küche wird mit einer zentralen Kochinsel ausgestattet und mit dem Essbereich unter einer Pergola, den Sonnenterrassen und dem Poolbereich verbunden sein. Daran schließt auch ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin an, der sich ebenfalls den Außenbereichen mittels großer Schiebetüren öffnet. Ein Schlafzimmer en-suite, ein Gäste-WC und eine Bodega gehören zu den weiteren Stationen dieser Ebene. Die darüberliegende Etage soll den Entspannungsbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit Umkleidezimmer und Bad en-suite, sowie zwei weitere Schlafzimmer mit integriertem Bad beherbergen. Zwei dieser Schlafzimmer werden einen Balkon mit offenen Meeresblicken haben. Im Kellergeschoss werden die Garage mit Platz für zwei Autos, der Technikraum sowie ein Abstellraum liegen. Ihren krönenden Abschluss findet die Villa in einem riesigen Sonnendeck, von dem sich atemberaubende Blicke auf die exklusive Umgebung bis hin zum Meer öffnen werden.

## AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Domotik-System, Aufzug, Kamin
- Terrassen, überdachte Terrassen, Garten, Pool
- Abstellraum, Tiefgarage

## LAGE:

- Blicke auf die grüne Umgebung bis hin zum Meer, in der Nähe von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Stränden und Golfplätzen, 5 Minuten Autofahrt vom Sportyachtclub entfernt

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Wohnfläche 493  
Fläche Grundstück 971

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos

