balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Neubauvilla in Cala Llamp mit atemberaubenden Meeresblicken



Price

11.600.000 €

Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

Description

Die fantastischen Ausblicke von dieser exklusiven Villa richten sich so zum Meer, als ob sie mit dem Horizont einen Anschluss suchen würden. Die perfekte Kombination von Kalkstein und mallorquinischem Sandstein mit den avantgardistischen Materialien wie z.B. Glas, lässt die Villa mit der tollen Umgebung verschmelzen – die atemberaubenden Panoramaausblicke aufs Meer sehen dabei wie eingerahmt aus und kommen einem Postkartenmotiv nahe!
Die Villa befindet sich in der Höhenlage des Abhanges von Cala Llamp, einer wunderschönen Bucht mit kristallklarem Wasser zugehörig zu Puerto de Andratx, einem der spektakulärsten natürlichen Fischerhafens des Mittelmeerraumes; die Villa nutzt die Lage des Grundstückes, um an tollen Ausblicken zu gewinnen, die bis zur Halbinsel La Mola reichen, die weit ins Meer hinausragt.

Diese spektakuläre Villa, die sich momentan in der Bauphase befindet, wird auf einem 1,038 m² Grundstück errichtet mit einer Wohnfläche von 691 m² – es wird eine Art unabhängiges Universum inmitten der Natur sein! Die Außenbereiche mit Terrassen, überdachten Terrassen und einem großen Infinity-Pool wurden als eine Art Erweiterung der Interieurs konzipiert und verschmelzen regelrecht mit der malerischen Naturlandschaft rundum.
Die zeitgenössische Villa setzt sich aus 4 Ebenen zusammen; dem Projekt liegt die Idee zugrunde, das Licht, das Meer und die tolle Landschaft dank der großen verglasten Fenster- und Türenfronten in den Interieurs der Immobilie einzufangen.

Auf dem Eingangsbereich befinden sich in einem großen Raum das Wohn- und Esszimmer mit Kamin, sowie die moderne Küche der Marke Varenna, die über eine zentrale rechteckige Kochinsel verfügt. Konzipiert ist die Küche mit Akzent auf ideale Integration aller Haushaltsgeräte im Raum und Erschaffen von ausreichend Stauraum. Auf dieser Ebene liegt des Weiteren ein Schlafzimmer mit einem Bad en-suite. Die darüberliegende Ebene beherbergt den Erholungsbereich mit Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Umkleide und ein Bad en-suite, sowie eine private Terrasse, von der man das postkartenähnliche Meerespanorama genießen kann. Die Erdgeschossebene zählt einen Raum, der als Fitnessraum oder TV-Zimmer genutzt werden kann, sowie weitere zwei Räume, die als Schlafzimmer genutzt werden können.
Hervorzuheben ist, dass diese Luxus-Immobilie auch eine Garage hat, sowie mit allen technologischen Neuerungen ausgestattet ist, um das Leben direkt am Meer mit maximalem Komfort in einer Wohlfühlatmosphäre in nur 25 Minuten Autofahrt von der Inselhauptstadt entfernt, zu genießen.

AUSSTATTUNGEN:

-In der Bauphase fertig Ende 2022
-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Sicherheitssystem, Stein- und Parkettfußböden, Kamin, Einbauschränke, Aufzug
-Terrassen, Sonnendeck, Pool, Garten, Gästeapartment, Bodega, Fitnessraum, Waschküche, Abstellraum
-Terrassen, Solarium, Schwimmbad, Garten, Gästewohnung, Weinkeller, Fitnessraum, Waschküche, Abstellraum.
- Innenausstattung mit Möbeln und Marken: Minotti, Eichholtz, Gaggenau, usw.
- Elektrisch zu öffnende Vorhänge in der Master-Suite
- Nolte-Küche mit Gaggenau-Geräten
- Liegefläche im Poolbereich mit Jacuzzi-Funktion
- Elektrische Drehscheibe für die Autos
- Tiefgarage für bis zu 7 Autos

LAGE:

-Meerblicke, in Strandnähe, in der Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, nahe Golfplatz und Sportyachtclub, 25 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Etagen	3
Baujahr	2023
Wohnfläche	691
Fläche Grundstück	1038

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos





