

Entzückende mediterrane Villa mit Pool, Terrassen, Garten und Meerblick



Price

1.965.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca
Südwesten / Sol de Mallorca

Description

Direkt neben der wunderschönen Bucht von Portals Vells liegt die Ortschaft Sol de Mallorca, eine ruhige Wohngegend, die zur Gemeinde Calviá zählt; es ist eine perfekt Location für alle, die in Meeresnähe mit einfachem Zugang zu den malerischen Stränden wie Caló dels Reis und del Mago residieren möchten; in der Nähe befindet sich auch die Bucht Cala Falcó mit dem populären Fischrestaurant, wo auch leckere Cocktails serviert werden; und bis zur Inselhauptstadt sind es von hier nur 20 Minuten Autofahrt.

In dieser privilegierten Lage liegt diese entzückende Villa auf einem 1,224 m² großen Grundstück, von der die Ausblicke bis zum Meer reichen; sie hat eine Wohnfläche von 213 m², die mit Terrassen mit einer Gesamtfläche von 149 m² verbunden sind; die Villa glänzt außerdem mit tollen Gartenflächen sowie Pool – sie liegt in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung, die man in den Außen- sowie Innenbereich genießen kann.

Auf der Hauptebene der Villa befindet sich das große Wohnzimmer mit integrierter Küche – dieser große Bereich ist mit Licht regelrecht durchflutet und ist mittels riesiger Fenster- und Türenfronten mit der überdachten Terrasse und den Außenflächen mit vielen Palmen und Obstbäumen verbunden, wo man in vollen Zügen das tolle mediterrane Klima genießen kann. Auf dieser Ebene befindet sich ebenso ein Schlafzimmer mit Bad en-suite und Zugang zu den Außenbereichen, sowie ein Gäste-WC. Über eine bequeme Treppe gelangt man zur zweiten Ebene der Villa, die von zwei weiteren Schlafzimmern mit integriertem Bad eingenommen wird; eins der Schlafzimmer hat eine private Terrasse, wo man sich entspannen und in völliger Ruhe die Sonne genießen kann.

Hervorzuheben ist auch, dass diese fabelhafte Villa auch ein Kellergeschoss von fast 300 m² hat – hier können mehrere Autos Platz finden oder ein Fitnessraum eingerichtet werden.

AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt über Lüftungsschächte, Parkettböden, Ölheizung via Heizkörper, Einbauschränke
- Offene, komplett eingerichtete Küche
- Terrasse, Sonnendeck, privater Garten und Pool
- Stellplätze für mehrere Autos
- Kellergeschoss

LAGE:

- Teilmeerblicke, offene Blicke, Küstenbereich, in der Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, 20 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Toiletten	1
Wohnfläche	362
Fläche Terrasse	149
Fläche Keller	298
Fläche Grundstück	1224

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



