

Fantastisches Herrenhaus mit großen Außenflächen in Palmas Stadtbezirk

Image not found or type unknown



Price

3.500.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt /

Description

Diese Villa, einzigartig durch ihre großen Ausmaße und strotzend vor Persönlichkeit und Tradition, ist eine einmalige Investitionsmöglichkeit, da sie eine perfekte Lage innerhalb einer der nachgefragtesten zentralen Gegenden von Palma hat, mit allen Serviceleistungen in unmittelbarer Nähe und in kurzer Distanz zum historischen Stadtkern der Inselhauptstadt mit all seiner Infrastruktur.

Die hervorragende Immobilie hat eine Wohnfläche von 1.050 m²; die Architektur der Villa ist von der Tradition der Insel inspiriert, die Ausführung ist von höchster Qualität, unter Verwendung von besten Materialien- und Ausstattungen. Die Villa liegt auf einem 1.537 m² großen Grundstück und glänzt mit offenen Blicken auf die Stadt bis hin zum Meer im Hintergrund – es ist ein privater Ort innerhalb eines sehr quirligen Stadtteils. Zu den Außenflächen der Villa zählen große Terrassen, Verandas und eine Barbecue-Ecke, die von dem großartigen Grün des Gartens mit wunderschöner mediterraner Vegetation abgerundet werden. Die Immobilie verfügt außerdem über einen eigenen Tennisplatz, der jederzeit zu einem beliebigen Sportplatz umgebaut werden kann, damit man seine Lieblingsportart darauf ausüben kann.

Die außergewöhnliche Immobilie zählt insgesamt 9 Schlafzimmer, die alle mit einem Bad en-suite ausgestattet sind; das Hauptschlafzimmer glänzt mit einem großzügigen Bad mit Jacuzzi, Sauna und Hydromassagedusche. Die Villa teilt sich in zwei Ebenen auf und hat des Weiteren ein Kellergeschoss von einer Fläche von 215 m², wo sich eine Minibar mit Bodega befindet. Die drei Wohnzimmer der Villa sind großangelegte Räume, die sich komplett dem Außenbereich öffnen.

Die großzügige Küche liegt separat, ist komplett eingerichtet und ausgestattet, und kann aufgrund ihrer Dimensionen in verschiedene Bereiche aufgeteilt werden.

Zu der Immobilie gehört ein Stellplatz für 2 Autos und ein geräumiger Abstellraum.

Es handelt sich um ein einzigartiges Herrenhaus mit eigenem Charme innerhalb der Stadt. Es bedarf einer Renovierung im zeitgenössischen Stil, um modernere Räume zu schaffen.

AUSSTATTUNGEN:

- Zum Renovieren
- Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Marmorböden, Einbauschränke, Jacuzzi, Sauna, Hydromassage, Spielzimmer, Bodega, Kellergeschoss
- Separate eingerichtete Küche
- Terrassen, Verandas, Gärten, Tennisplatz, Barbecue-Ecke
- Stellplatz, Abstellraum

LAGE:

- Offene Blicke auf die Stadt, teilweise Meerblicke, in der Nähe von Schulen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und jeglicher Infrastruktur, a 10 Minuten vom historischen Stadtkern entfernt, perfekte Anbindung an das Autobahnnetz und öffentliche Verkehrsmittel

Details

Doppelzimmer	9
Bäder	9
Toiletten	1
Etagen	3
Baujahr	1992
Nützliche Meter	830
Wohnfläche	1050
Fläche Keller	215
Fläche Grundstück	1537

Extras

Einbauschränke
Grill
Heizung
Kamin
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Sauna

Photos



