balearhouse
consulting inmobiliario

Wundervolle Finca auf großem Grundstück mit Garten, Pool, Terrassen und Blicken auf die idyllische U



Price

2.500.000 €

Location

Pollença / Mallorca Norden / Pollença

Description

Diese Traumfinca, die mit viel Liebe zum Detail und im Einklang mit der traditionellen Architektur und der wunderschönen Umgebung restauriert wurde, glänzt mit sensationellen Panoramablicken auf die grüne Umgebung bis hin zum Berg Puig de Maria, der eine Höhe von 325 Meter über dem Meeresspiegel erreicht. Die Finca ist umgeben von einem einzigartigen Naturpanorama, das auch geschichtlich einiges zu bieten hat; sie liegt etwas außerhalb des pittoresken Dorfes Pollensa im Norden Mallorcas, das zu den schönsten Ortschaften der ganzen Insel zählt. Auch das hervorragende gastronomische Angebot, sowie die wunderschöne Bai mit vielzähligen Stränden und kleinen paradiesischen Buchten, sowie der direkte Meereszugang machen Pollensa zu einem einmaligen Ort.
Die Finca liegt auf einen 22.464 m2 großen Grundstück und wahrt vor allem ihren authentischen Charme: Die fantastischen Außenflächen mit 40 m² an Verandas und Terrassen, ein 47 m² großer Pool mit einem großzügigen Entspannungsbereich und einem WC, ein Tennisplatz, eine Barbecue-Ecke mit Außenbereich, sowie große Gartenflächen mit heimischen Bäumen und typischer Vegetation tragen ganz besonders zur Einmaligkeit der Immobilie bei. Auch die charaktervollen Interieurs mit ursprünglichen Mauern, zahlreichen Elementen aus Holz wie z.B. schönen sichtbaren Balken an den Decken, sowie die in Naturstein verkleidete Außenfassade der Finca verleihen ihr einen traditionellen Touch. Aber nicht nur die Tradition wurde beim Umbau berücksichtigt: Die Finca ist auch hervorragend nach letztem technologischem Fortschritt ausgestattet, wodurch sie mit viel Komfort und Wohlfühlambiente aufwartet.

Die Wohnfläche von 400 m² teilt sich im Hauptgebäude in zwei Ebenen ein: Die Erdgeschossebene beherbergt ein komfortables Wohnzimmer mit einem Holzkamin, eine große und moderne Küche, die komplett restauriert wurde mit Akzent auf zeitgenössischem Design als Kontrast zu den freigelegten sichtbaren Balken an der Decke, die weiß gestrichen wurden, um eine bessere Symbiose mit dem Interieur herbeizuführen. Außerdem verfügt die Küche über einen Essbereich, der an die Kaminecke anschließt.
Auf der darüberliegenden Ebene befinden sich 4 lichtdurchflutete Doppelschlafzimmer, die jeweils über en Bad en-suite verfügen.
Die Immobilie zählt auch auf weitläufige landwirtschaftliche und bewaldete Flächen mit einem Bauernhäuschen von 18 m², sowie einem weiteren 45 m² großen Bau, der für Pkw-Stellplätze angedacht ist. Zwei Wassertanks, sowie ein eigener Brunnen sind weitere Elemente dieser Finca, die in einer der schönsten Naturlandschaften des Nordens der Insel liegt.
Erwähnenswert ist auch, dass die Finca über eine Ferienvermietungslizenz verfügt.

AUSTATTUNGEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Kamin
-Separate, voll eingerichtete Küche, Waschküche
-Terrassen, Verandas, Gärten, Pool, Barbecue-Bereich, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Sonnenterrasse
-Lizenz zur Ferienvermietung

LAGE:

-Offene Landschaftsblicke, Bergblick, nahe Restaurants, Cafés, Stränden und Hafen, 40 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Wohnfläche	440
Fläche Terrasse	40
Fläche Grundstück	22464

Extras

Klimatisierung
Grill
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos





