

Charmante renovierte Landfinca in wunderschöner Bergumgebung mit Blicken bis hin zum Meer

image not found or type unknown



Price

2.700.000 €

Location

Bunyola / Mallorca Inselmitte / Bunyola

Description

An einem friedlichen Ort inmitten des Gebirgszuges Sierra de Tramuntana zu leben und die fantastischen offenen Ausblicke auf die Berglandschaft rundum bis hin zum Meer mit dem malerischen Dorf Bunyola zu den Füßen genießen zu können, ist ein Privileg, das denjenigen zuteil kommen wird, die in dieser traditionellen Finca residieren werden – einem Zuhause zum Verweilen und Genießen mit Familie und Freunden; die Immobilie hat ein hervorragendes Renovierungsprojekt erlebt, bei dem die Originalstruktur der Immobilie zwar beibehalten, allerdings an die Bedürfnisse des heutigen Lebens angepasst wurde; große Bedeutung kam bei der Renovierung den Installationen und dem Komfort zuteil.

Die Finca liegt auf einem 12.000m² großen Grundstück und verfügt über 300 m² an Terrassen, die an einen großen Pool mit einem Entspannungsbereich mit Liegen zum Sonnentanken und an großzügige Gartenflächen zum Eintauchen in die natürliche Umgebung anschließen.

Die Wohnfläche von 160 m² ist in den Süden ausgerichtet, was den Räumlichkeiten jede Menge an natürlichem Mittelmeerlicht beschert. Die Finca ist in traditioneller mallorquinischer Architektur ausgeführt, unter Verwendung von natürlichen Materialien, die sich perfekt an die Umgebung anpassen, darunter Stein und Holz als typische konstruktive Elemente, die sich in sichtbaren Balken, Bögen und Dachböden der traditionellen mallorquinischer Häuser wiederfinden. Das Haus teilt sich in 2 Stockwerke ein und zählt auf 4 Schlafzimmer und 3 Bäder. Auf dem Eingangsbereich befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit Decken, die über 2 Etagen reichen; ein Kamin aus Stein als Quelle der Wärme und als ein Zusammenkunftsort schmückt diesen Raum und gibt ihm eine besondere Note. Die Küche liegt separat, ist sehr geräumig und hell, und schließt an den Essbereich an. Ein Schlafzimmer und ein Bad vervollständigen diesen Bereich. Auf der darüberliegenden Ebene befindet sich der Erholungsbereich mit 3 restlichen Schlafzimmern, die mit Einbauschränken ausgestattet sind; das Hauptschlafzimmer ist mit einer privaten Terrasse verbunden, von der aus man außergewöhnliche Ausblicke bestaunen kann. Auf dieser Ebene liegen auch 2 Bäder und ein offener Raum, der als Arbeitszimmer oder Studio benutzt werden kann.

Die Immobilie zählt außerdem auf Parkmöglichkeiten und eine Waschküche.

Hervorzuheben ist auch, dass die Finca über eine Lizenz zur Ferienvermietung verfügt.

“Ein perfekter Zufluchtsort, wenn man abschalten und Energie auftanken möchte”.

AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Einbauschränke, Waschküche
- Separate, komplett eingerichtete und ausgestattete Küche
- Terrassen, Verandas, Garten, Pool, Parkplatz
- Lizenz zur Ferienvermietung

LAGE:

-Offene Bergblicke, teilweise Meerblick, in der Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, 20 km von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Nützliche Meter	160
Wohnfläche	300
Fläche Terrasse	300
Fläche Grundstück	12000

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos



