

## Erholen Sie sich einen Traum mit diesem spektakulären Bauernhof mit Blick auf das grüne Tal in Artá

image not found or type unknown



### Price

1.800.000 €

### Location

Artá-Colonia Sant Pere / Mallorca Noreste /

## Description

Diese komplett reformierte Finca ist ein Ort der Ruhe und des Entspannens für die ganze Familie und befindet sich im traditionellen mallorquinischen Dorf Artá im Nordosten der Insel – es ist ein entzückendes Dorf fern des Massentourismus mit einem enormen kulturellen Erbe, einer reichen Tradition und authentischer Natur, das mit einigen der schönsten Strände der Insel in nur kurzer Distanz glänzt.

Die Immobilie voller Leben, Freude und Komfort liegt auf einem riesigen Grundstück von 65.586 m<sup>2</sup> mit Blicken auf das gesamte Tal, das das malerische Dorf umgibt, mit der Kapelle des Heiligen Salvador als einem emblematischen Monument in der Höhenlage der Berge in der Ferne.

Die Außenbereiche der Finca sind echte Ruheoasen für alle Sinne, mit Terrassen, Verandas, einem großen Garten von 150 m<sup>2</sup> und einem 9 x 15 m Überlaufpool mit einem Entspannungsbereich mit einem Holzbelag rundum, wo man Sonnenbaden kann, sowie einer Außendusche mit kaltem und warmem Wasser; aromatische Pflanzen, Obstbäume und heimische Vegetation umgeben den Pool und machen ihn zu einem einzigartigen Entspannungsort. In der Nähe des Pools befindet sich ein altes Häuschen, das früher zum Aufbewahren von landwirtschaftlichen Geräten gedient hat; es ist komplett restauriert und mit einem Vollbad versehen worden. All das sind Plätze im Garten, die zu Lieblingsorten an den heißen Sommertagen werden, da man hier außerdem eine Außenküche nutzen und lange Zusammenkünfte in der Sommerescke genießen kann.

Das Haus ist von rustikaler Essenz, mit einer traditionellen Struktur, die ihre Wurzeln würdigt; es ist genauso natürlich gehalten wie die Umgebung, in der es sich befindet, ist jedoch mit exquisiten Details in zeitgenössischer Ausführung und mit jeglichem Komfort und technologischen Neuerungen der letzten

Generation ausgestattet und in aller höchster Qualität ausgeführt;

Die Finca hat eine Wohnfläche von 316 m<sup>2</sup>, die sich in 2 Stockwerke einteilen. Die wunderschöne Vorhalle der Finca, wo die Originalverkleidung aus Holz beibehalten wurde, ist mit dem Empfangsbereich mit hohen Decken verbunden; danach kommt ein großer Bereich mit Wohn- und Esszimmer, wo die sichtbaren Balken an den Decken in perfekter Harmonie mit den steinverkleideten Wänden koexistieren. Durch eine große Arkade gelangt man zu einem weiteren sehr komfortablen Raum mit Kamin, der eine Einheit mit den wunderschönen Außenflächen bildet.

Die Küche ist komplett eingerichtet und stellt eine ästhetische, traditionelle und funktionelle Perfektion aller Elemente dar und eignet sich hervorragend für die Bedürfnisse der heutigen Zeit.

Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer, das mit einem Bad mit Jacuzzi, einem Umkleidezimmer und einer Büro Ecke versehen ist. Die Waschküche und eine große Garage runden diese Ebene ab.

Die darüberliegende Ebene beherbergt den Erholungsbereich mit einem großen Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite und Umkleide, sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein Vollbad. Diese Ebene ist durch eine schöne Terrasse mit Treppe direkt mit dem Garten verbunden.

“Eine Traumfinca in ruhiger natürlicher Umgebung sehr nah an paradiesischen Stränden”.

## AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Elemente aus Eichenholz, Kamin, Naturstein, Einbauschränke, Handtuchheizkörper in den Bädern, Entkalkungsanlage für Trinkwasser, Jacuzzi
- Separate, komplett eingerichtete Küche
- Garten, Pool, Terrassen, Pool-Haus, Außendusche, Barbecue-Ecke, Garage

## LAGE:

- Offene Blicke auf das Tal und die Berge, in der Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, nahe des Ortskerns und Stränden, in 55 Minuten Fahrt von Palma entfernt

## Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Toiletten	1
Wohnfläche	316
Fläche Grundstück	65586

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad

Photos

