

Große neu gebaute Finca mit viel Licht und Komfort in Strandnähe in Santanyí



Price

3.500.000 €

Location

Santanyí / Mallorca Sureste / Santanyí

Description

Diese exzellente, neu gebaute Finca befindet sich in der Gemeinde Santanyí im Südosten Mallorcas, einer privilegierten Umgebung, die sich durch ihre Ruhe und natürliche Schönheit auszeichnet und ein reiches kulturelles und gastronomisches Erbe besitzt. Außerdem gibt es hier wunderschöne weiße Sandstrände, die von Pinienbäumen umgeben sind, und kristallklares Wasser, das sich hervorragend zum Schwimmen eignet. Hier befindet sich auch der bekannte Naturpark Mondragó, eine Ecke der Insel, in der sich Pinien- und Savannenwälder mit Dünen und bewirtschafteten Feldern abwechseln und in der das Wasser des Mittelmeers wunderschöne Fels- und Sandbuchten umspült.

Inmitten dieses Naturparadieses und mit viel Privatsphäre wurde diese rustikale Finca auf einem Grundstück von 17758 m2 mit den besten lokalen Materialien und ausgezeichneten Qualitäten erbaut, die ihr alle möglichen Annehmlichkeiten und ein hohes Maß an Wohlbefinden verleihen.

Das Anwesen verfügt über 464 m2 Fläche in zwei Etagen plus ein Untergeschoss entwickelt, die unter der traditionellen Architektur der Region durchgeführt, aber mit einem sehr natürlichen und zeitgenössischen mediterranen Design. Es hat 5 Schlafzimmer und 5 Bäder, alle mit einem großen Eingang von natürlichem Licht.

Die Eingangsebene besteht aus einer großen Eingangshalle, 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und dem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und integrierter Küche. Eine Waschküche ist ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Wohnbereich, von dem aus man auf zwei private Terrassen gelangt, von denen aus man die Natur genießen kann, die dieses außergewöhnliche Anwesen umgibt.

Die Außenveranden und Terrassen sind 204 m2 groß, mit Grünflächen und einem großen Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt.

EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung.
- Ausgestattete Küche, Waschküche, Technikraum.
- Garten, Terrassen, Veranden, Schwimmbad, automatische Bewässerung, Garage, Innenhof.

STANDORT:

- Klare Sicht, grüne Umgebung, in der Nähe des Dorfes, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 5 km.von Stränden, 50 min.von Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	3
Baujahr	2022
Wohnfläche	464
Fläche Terrasse	204
Fläche Grundstück	17758

Extras

Klimatisierung
Grill
Heizung
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos

