Große Wohnung im Zentrum von Palma, in der Komfort und Modernität auf hohe Qualität treffen

Image not found or type unknown

Price

780.000 €

Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt /

Description

Diese fantastische, großzügig geschnittene Wohnung mit warmen Räumen, in der man ein komfortables und modernes Leben genießen kann, finden wir in außergewöhnlicher Lage im Herzen von Palma, ganz in der Nähe des immer mehr an Popularität gewinnenden Paseo Mallorca mit seiner großen Auswahl an kreativsten Restaurants der Stadt, die unter den großen Arkaden Platz gefunden haben; der Paseo Mallorca glänzt auch mit seinen schönen Brücken über den Bach, der diesen Bereich der Hauptstadt Mallorcas durchquert; nur wenige Schritte entfernt liegt sowohl die Hafenpromenade Paseo Marítimo als auch der historische Stadtkern der Balearen-Hauptstadt.

Die Wohnung ist vom urbanen Geist und im zeitgenössischen Stil mit klaren und raffinierten Linien gehalten; bei der Einrichtung wurden solche edlen Materialien wie u.a. Eichenparkett verwendet und nur qualitativ hochwertige Ausstattungen eingebaut, darunter Heizkörper von der führenden Marke Runtal, die Technologie und Design miteinander verbindet, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, das Doppelverglasungssystem Climalit und moderne Schränke nach Maß in Weiß, die sich perfekt in alle Räume integrieren; hervor zu heben ist zusätzlich, dass das exzellente Design mit Materialien und Komponenten von hervorragender Qualität vollendet wurde.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 165 m², die mit natürlichem Licht durchflutet ist; sie verteilt sich auf 3 Doppelschlafzimmer und 2 Vollbäder. Im Vordergrund steht der große helle Hauptraum, der das Wohn-Esszimmer und die integrierte Küche beherbergt; die Küche ist auch ohne Trennwände von dem Hauptraum visuell abgetrennt und mit maßgefertigten Möbeln und viel Stauraum ausgestattet. Glastüren und große Fenster ermöglichen es, dass der ganze Raum mit natürlichem Licht ausgeleuchtet wird. Eine separate Waschküche schließt ebenfalls an diesen Raum an. Die Master-Suite glänzt mit einem großen Badezimmer im modernen Stil und einem integrierten Ankleidebereich. Die restlichen zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese exzellente Immobilie, die schlicht weg die perfekte Wohnung im Zentrum der Stadt ist.

Hervorzuheben ist auch, dass ein Parkplatz direkt neben dem Aufzug für den totalen Komfort der Wohnungsbewohner sorgt; des Weiteren besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz neben dem Aufzug anzumieten.

AUSSTATTUNGEN:

-Klimaanlage warm/kalt via Lüftungsschächte in allen Zimmern, Heizung Runtal via Heizkörper, Eichenfußböden, Hahnarmaturen des Herstellers Dornbracht, Elektrogeräte der Marke Siemens, Doppelverglasung Climalit, Einbauschränke nach Maß
-Offene eingerichtete Küche, Waschküchenbereich
-Parkplatz inkludiert, Möglichkeit einen weiteren Parkplatz anzumieten

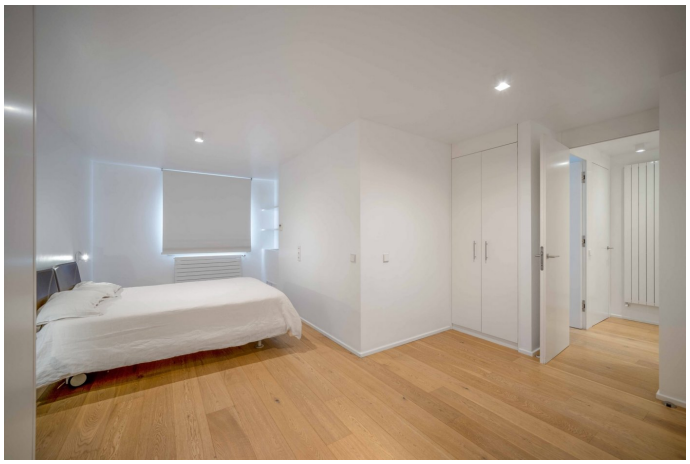
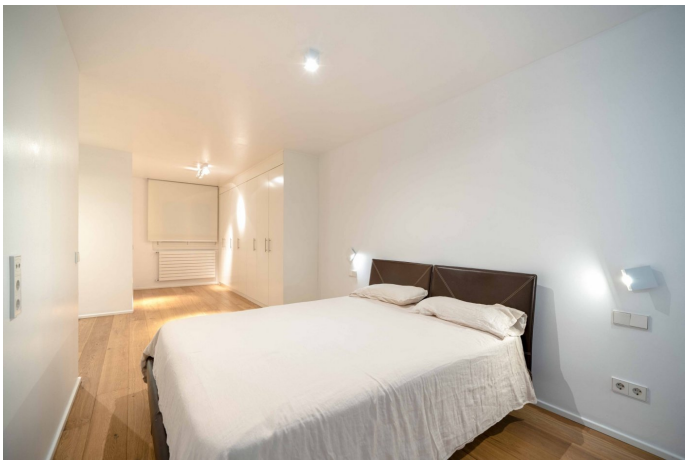
LAGE:

-Zentral gelegen, in der Nähe von Boutiquen, Restaurants und jeglicher Infrastruktur, nahe der Hafenpromenade Paseo Marítimo und dem historischen Stadtkern

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Wohnfläche	165
Fläche Terrasse	10

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Verglaste Terrasse

Photos