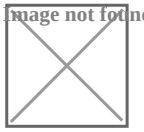
Modernes Penthouse in Südlage mit Dachterrasse, privatem Pool und Meeresblicken in Palma

Image not found or type unknown



Price

3.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area /

Description

Dieses exzellente und exklusive Penthouse erfüllt alle Voraussetzungen, um zu einer perfekten Wohnung für all diejenigen zu werden, die innerhalb der Stadt leben wollen, ohne jedoch auf den Luxus der verwöhnenden Sonne Mallorcas verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist ideal in den Süden ausgerichtet, ist urban, modern, hell sowie funktional eingerichtet und birgt in sich einen Schatz, die nur wenige Immobilien vorweisen können: Es ist eine hervorragende private 68 m² grosse Dachterrasse mit Pool, wo man jede ihrer wunderschön gestalteten und komforbablenLounge-Ecken genießen kann, dem Himmel ganz nah und mit offenen Ausblicken, die bis hin zum Meerund zu den grünen Hügeln rund um Palma reichen.

Die Immobilie hat eine privilegierte Lage in einem der nachgefragtesten Stadtteile der Inselhauptstadt, direkt am exklusiven Tennis Club und in unmittelbarer Nachbarschaft zum populären Bezirk Santa Catalina mit einer Vielzahl von Restaurants, Bars und weiterem Angebot an Freizeitgestaltungsmöglichkeiten - und all das in nur wenigen Minuten Fußweg von der mondänen Hafenpromenade entfernt.

Das Penthouse zum Erstbezug ist in bester Materialien- und Ausstattungsqualität gehalten, darunter z.B. Naturstein, Klimaanlage via Lüftungsschächte, Fußbodenheizung und die Ausstattung der Küche mit Haushaltsgeräten der Marke Gaggenau.

Die Wohnfläche beträgt 82 m², zu der noch 9 m² an Terrasse zählen. Das Penthouse teilt sich in 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Vollbäder ein, die harmonisch Design und Funktionalität in sich verbinden. Ein großer Hauptraum, der sich zur Terrasse hin öffnet, beherbergt das Ess- und Wohnzimmer, welches mit der komplett ausgestatteten Küche, die zwar separat liegt, jedoch mit dem Wohnbereich eine Einheit bildet, verbunden ist. Es ist vollständig möbliert.

Hervorzuheben ist, dass diese hervorragende Immobilie Teil eines modernen Neubaukomplexes ist, zudem Gemeinschaftsflächen wie z.B. Pool auf der Dachterrasse und Grünflächen im zentralen Innenhof des Komplexes gehören; zu der Immobilie zählt auch ein geräumiger Stellplatz sowie ein großer Abstellraum.

AUSSTATTUNGEN:

-Klimaanlage warm/kalt via Lüftungsschächte, Fußbodenheizung, Bodenbelag aus Naturstein, Elemente aus Aluminium, Doppelverglasung Climalit, Einbauschränke

-Vollständig möbliert, Küche, voll eingerichtet mit Küchengeräten des Herrstellers Gaggenau

-Private Terrasse, privates Sonnendeck, privater Pool, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten

-Parkplatz, Abstellraum

LAGE:

-Südausrichtung

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2021
Wohnfläche	91
Fläche Terrasse	9

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Möbel
Gemeinschaftlicher Pool
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos









