

Große moderne Villa, in der Funktionalität und Freiflächen auf Meerblick treffen.



Price

3.750.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Description

Diese zeitgenössische Villa befindet sich in einem Wohnviertel zwischen dem Hafen und den drei exklusiven Golfplätzen in der Gegend rund um das Städtchen Santa Ponsa an der Südwestküste Mallorcas, einer privilegierten Zone mit hervorragenden Stränden, Freizeitgestaltungsmöglichkeiten jeglicher Art und einer Vielzahl von guten Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Die geräumige Villa in avantgardistischer Architektur liegt auf einem 1316 m² großen Grundstück, von wo man einen tollen Ausblick bis hin zum Meer hat; die Villa verfügt über wunderschöne Außenbereiche in Form von Garten, einem großen Pool mit Entspannungsbereich und geräumigen Terrassen, wo man relaxen und die Freizeit im Freien genießen kann, wahlweise unter einem Terrassendach oder auch direkt unter der Sonne. Die einheimische Vegetation, die die Villa umgibt, spiegelt den mediterranen Charakter der Szenerie wider.

Die Villa ist in bester Materialien- und Ausstattungsqualität ausgeführt und hat eine Wohnfläche von 500 m², die im zeitgenössischen Design gehalten ist, was weitläufige und fließende Räume vorsieht; die Räumlichkeiten der Immobilie sind perfekt eingeteilt und mit natürlichem Licht regelrecht durchflutet. Die Villa verfügt über zwei Etagen und teilt sich in 6 Schlafzimmer und 5 Bäder ein, alle sind modern und praktisch gestaltet, vier der Badezimmer liegen außerdem en-suite.

Im Erdgeschoss beherbergt ein großer Raum das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die moderne integrierte Küche – es ist eine Abfolge von fließenden Räumen, die dank der großen Glastüren sich zu den Terrassen hin öffnen und somit die Außenbereiche in eine Erweiterung der Innenräume verwandeln.

“Eine exzellente Villa von sehr hoher Qualität, in der die Funktionalität, die großen offenen Räume und die Helligkeit in hervorragender Lage in einer der besten Lagen der mallorquinischer Küste ein fabelhaftes Zusammenspiel abgeben”.

AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Parkett- und Natursteinböden, Kamin, Alarmsystem
- Terrassen, privater Garten und Pool, Keller, Parking

LAGE:

- Teilmeeresblicke, in der Nähe von Stränden, Yachtclub und Golfplätzen, sowie internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, 15 Minuten Autofahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer 6
Bäder 5
Baujahr 2015
Wohnfläche 500
Fläche Grundstück 1316

Extras

Klimatisierung
Heizung
Eigenes Schwimmbad

Photos

