

Große Neubauvilla mit zeitgemäßem Design in der wunderschönen Umgebung von Nova Santa Ponsa.

image not found or type unknown



Price

5.500.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Description

In einem innovativen zeitgenössischen Design, aber unter Beibehaltung der Essenz der mediterranen Bauweise mit einheimischen Elementen und Materialien wie Stein und Holz, präsentiert sich diese spektakuläre Villa, die sich derzeit noch in der Bauphase befindet; sie liegt in einer der exklusivsten Wohngegenden von Santa Ponsa, einem Küstenort im Südwesten der Insel, der mit drei herrlichen Golfplätzen, zwei Yachthäfen, wunderschönen weißen Sandstränden und verschiedensten Freizeitaktivitäten und Restaurants mit einem breiten gastronomischen Angebot glänzt – und all das in nur 20 Minuten Fahrt von der Inselhauptstadt entfernt.

Die fantastische Villa liegt auf einem 1855 m² großen Grundstück und hat eine prächtige bebaute Fläche von 773 Quadratmeter, ausgestattet mit dem modernsten Komfort, der auch ein innovatives technologisches Smart Home-System beinhaltet; beim Bau wird jedem Detail größte Aufmerksamkeit geschenkt: Es werden Außenbereiche mit Verandas, Chill-Out-Ecken, Gartenflächen und ein großer Salzwasserpool-Bereich geschaffen, die mit den Interieurs eine Einheit bilden werden - es ist eine Verbindung, die sich dank der verwendeten Materialien einstellt, ein direktes Zusammenspiel des Poolbereiches und einer üppigen Vegetation, die regelrecht in die Interieurs der Villa eindringt, und zwar dank der großen verschiebbaren Fensterfronten, die vom Boden bis zur Decke rundum der Villa reichen. Diese einmalige Villa wird zwei Stockwerke haben und auf fünf Doppelschlafzimmer, alle mit integrierten Vollbädern, zählen.

Die Haupträume befinden sich im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die als ein großer und einzigartiger Raum konzipiert sind, der komplett offen ist und dank der Verglasung mit den Aussenbereichen eine Einheit bildet.

“Residieren in einer der exklusivsten Gegenden von Santa Ponsa mit allen Annehmlichkeiten, die die heutige Technologie zu bieten hat, das ist das Privileg, welches diese Ausnahmeimmobilie auszeichnet”.

-Voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2021

AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Kamine, Fenster mit Doppelverglasung, Holz- und Natursteinausstattungen, Aufzug, Alarmsystem, Domotic-System, Einbauschränke, automatisches Bewässerungssystem
- Offene komplett eingerichtete und ausgestattete Küche
- Terrassen, Garten, Salzwasserpool, Außenküche, Hauswirtschaftsraum
- Garage mit drei PKW-Stellplätzen

LAGE:

-Offene Blicke, Wohnviertel, nahe Stränden, Golfplätzen, Yachtclubs, internationalen Schulen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, 20 Minuten Fahrt von Palma entfernt

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Wohnfläche	773
Fläche Terrasse	377
Fläche Grundstück	1855

Extras

Photos

