

**Modernes komfortables Neubau-Erdgeschoss mit weitläufigem Garten und Terrassen**

image not found or type unknown



**Price**

925.000 €

**Location**

Gènova-La Bonanova / Palma-Stadt /

## Description

In der ruhigen und privilegierten Wohngegend von La Bonanova, die als Aussichtspunkt der Stadt Palma gilt, nur wenige Schritte vom Paseo Marítimo, dem Zentrum der Hauptstadt, entfernt und in der Nähe der besten internationalen Schulen sowie der schönen Strände von Cala Mayor und San Agustín gelegen, befindet sich dieses prächtige Gebäude, in dem die avantgardistische Architektur mit der Abwesenheit von dunklen Bereichen verfolgt wurde, mit einer maximalen Verbindung zwischen den Räumen und dem Außenbereich; eine Einladung, die freie Zeit und das Licht zu genießen, das Mallorca einhüllt.

Das moderne Gebäude besteht aus 6 Wohnungen, die alle mit erstklassigen Materialien gebaut wurden, in einer perfekten Verbindung zwischen den traditionellsten wie Naturstein und Holz und den avantgardistischsten wie Glas, die eine warme, moderne und funktionelle Atmosphäre schaffen. Die gemeinschaftlichen Außenbereiche, die die Wohnungen und die wunderschöne Umgebung mit Schwimmbad, Solarium und Gartenanlagen begleiten, sind einzigartig, um das Wasser, die Luft und die Sonne der Balearen mit allen fünf Sinnen zu genießen.

Dieses exzellente Erdgeschoss hat eine Fläche von 115 m<sup>2</sup>, mit einem großen Bereich von Veranden und Terrassen, die 57 m<sup>2</sup> einnehmen, von wo aus Sie Zugang zu dem herrlichen privaten Garten von 30 m<sup>2</sup> haben, perfekt zum Entspannen und das Beste aus ihm zu jeder Zeit des Jahres zu machen. Die Innenräume verteilen sich auf 2 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder, eines davon en suite. Der Hauptraum besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer modernen integrierten Küche, möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Miele-Geräten, die alle zur Veranda und Terrasse hin offen sind.

Das fantastische Erdgeschoss bietet den Eigentümern eine gut dimensionierte und leicht zu manövrierende Garage und einen sehr geräumigen Abstellraum.

Ausreichend private Innen- und Außenbereiche, um den ganzen Komfort am Rande der Stadt zu genießen.

## AUSSTATTUNGEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Solar- und Fußbodenheizung, Fenster mit Solarsteuerung, Natursteinbodenbelag, Vorinstallation für ein Smart-Home-System, Aufzug
- Offene Küche ausgestattet mit Haushaltsgeräten der Marke Miele
- Private Terrasse, privater Garten, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgärten, Garagenstellplatz, Abstellraum

## LAGE:

- Meerblick, offene Blicke, in der Nähe von Stränden, Restaurants, internationalen Schulen, Boutiquen und einem Einkaufszentrum, 5 Minuten Fahrt zum Zentrum von Palma

## Details

Doppelzimmer 2  
Bäder 2  
Wohnfläche 172  
Fläche Terrasse 57

## Extras

Klimatisierung  
Aufzug  
Heizung  
Gemeinschaftlicher Pool

# Photos

