balearhouse
consulting inmobiliario

Prachtvolle zeitgenössische Neubauvilla mit atemberaubenden Meeresblicken in Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

12.500.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Die Schöpfer dieser Villa, die sich momentan in der Bauphase befindet, nutzen die privilegierte Lage, um eine Immobilie zu schaffen, die mit natürlichem Licht durchflutet und sich von der umliegenden Meereslandschaft nähren wird.
Die Villa hat eine einzigartige Lage im Herzen des Hafens der Küstenstadt Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, sie verfügt über direkten Zugang zur belebten Strandpromenade und befindet sich in unmittelbarer Nähe von wunderschönen Stränden und Buchten; die Villa wird in avantgardistischer Architektur ausgeführt und mit einen Postkartenblick aufs Meer glänzen; die bebaute Fläche wird rund 1133 m² betragen und auf einem 2065 m² großen Grundstück liegen.
Die 3 Ebenen der Immobilie werden den zeitgenössischen architektonischen Geist widerspiegeln, undzwar in perfekter Einheit mit den Außenbereichen und in idealer Verbindung mit der malerischenUmgebung.

Vom Haupteingang auf Straßenniveau gelangt man mit dem Auto per Aufzug direkt in das Gebäude, wo man eine große Garage vorfindet; von hier hat man auch Zugang zum Haupthaus, das sich aus zweiEbenen sowie einem Kellergeschoss zusammensetzt.
Das Erdgeschoss ist ein großer verglaster Raum, der als Galerie des Lichts fungiert und aus einer imposanten Eingangshalle mit Aufzug und dem Wohn-Esszimmer mit Küche besteht; diese Bereiche sind mit einer riesigen Veranda mit Essbereich und Außenlounge mit Blick auf den Infinity-Pool verbunden,wo man die schöne Aussicht und die Nähe des Meeres genießen kann. Ein Bürobereich, ein Abstellraumund ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.
Die darüberliegende Ebene beherbergt komplett den Schlafbereich mit 4 Schlafzimmern, die alle mit fantastischen Blicken aufs Meer glänzen. Zwei der Schlafzimmer sind Master-Suiten und verfügen über Badezimmer en-suite, Ankleidezimmer, sowie private Terrassen. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern sind auch Teil der oberen Ebene.

Im Untergeschoss sollen ein Fitnessraum, eine Waschküche, ein Technikraum und ein weiterer großer Raum, der nach Belieben genutzt werden kann, Platz finden; des Weiteren sind hier ein Kinoraum, ein Weinkeller, ein Spielzimmer, etc. angedacht.
Diese außergewöhnliche Immobilie wird über die modernste Ausstattung verfügen und in edlen und natürlichen Materialien, die für diesen Bau fundamental sind, ausgeführt sein.

Innovatives und differenziertes Villenprojekt, bei dem der Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft die komplette Immobilie regelrecht durchfluten und ausfüllen werden.

AUSSTATTUNGEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Sicherheitssystem, Kamin, Natursteinböden, Solarplatten, Aufzug
-Offene, komplett ausgestattete Küche, Außenküche
-Garten, überdachte und offene Terrassen, Infinity-Pool, Fitnessraum, Sauna, Kinoraum, Garage

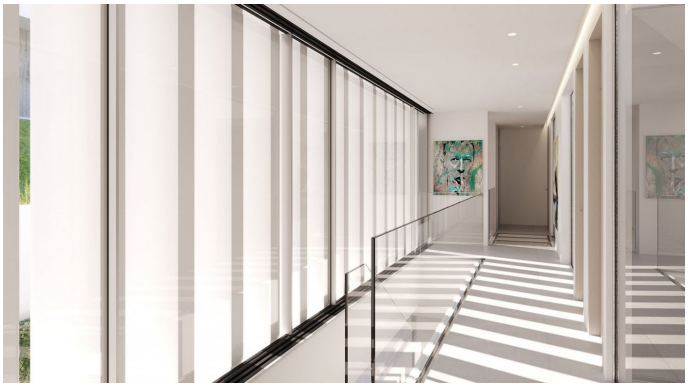
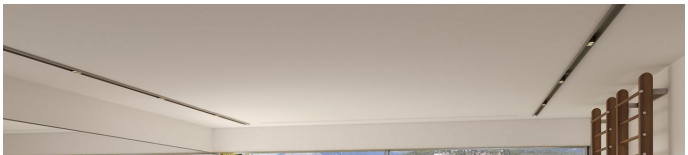
LAGE:

-Meerblick, in der Nähe von Strand, Restaurants und Cafés, sowie Yachtclub, Boutiquen und Golfplatz,mit vielzähligen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten in direkter Nähe

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Wohnfläche	1133
Fläche Grundstück	2065

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos