

**Exzellente Neubauvilla mit wunderschönen Panoramablicken in Palmas Stadteil
Génova**

image not found or type unknown



Price

3.490.000 €

Location

Génova-La Bonanova / Palma-Stadt /

Description

Hell, modern und einladend, mit der Verwendung lokaler, natürlicher Materialien von höchster Qualität wie Holz und Naturstein in Kombination mit moderneren Materialien wie Stahl und Glas, steht dieses fabelhafte Haus in der grünen Umgebung von Génova, einem malerischen und ruhigen Ort am Rande von Palma, aber in kurzer Entfernung zu allem, was die Stadt zu bieten hat; der perfekte Ort, um ein ruhiges Leben neben der Frische der mediterranen Vegetation zu genießen.

Auf einer Grundstücksfläche von 1.018 m² und einer bebauten Gesamtfläche von 473 m² gelingt es diesem Projekt, die Konzepte des Rustikalen und des Modernen zu vereinen. Es fügt sich dank seiner innovativen Fassade mit Steinmauer und ästhetischen Holzbalken perfekt in die Umgebung ein, Materialien, die auch in den Innenräumen zu finden sind und mit Spitzentechnologie ausgestattet wurden, um Innen- und Außenräume im Dienste des Wohlbefindens zu schaffen.

Es ist auf zwei Ebenen plus ein Untergeschoss, die 180 m² mit Fußbodenheizung ausgestattet und kann nach Belieben genutzt werden entwickelt. Es verfügt über 4 lichtdurchflutete Schlafzimmer, von denen man das Meer sehen kann, einige mit privaten Terrassen und 3 komplette Badezimmer plus ein Gäste-WC. Die öffentlichen Bereiche dominieren das Erdgeschoss in einer sorgfältigen Abfolge von Räumen von Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche mit Top-Geräten ausgestattet dominiert einen Raum der eigenen als eine Erweiterung des Innenraums auf die 50 m² Schwimmbad, Gartenflächen und Essbereich und Sommer-Lounge. Ein fabelhafter Solariumbereich auf dem Dach rundet das Haus ab, eine Oase der Ruhe zwischen dem Himmel und den sanften Hügeln der Insel. Das Haus verfügt über eine Garage, die bequem Platz für 3 Autos bietet.

Fertigstellungstermin: Ende 2021

Natürliche Materialien, Licht und Ruhe in diesem Haus, in dem sich Tradition und modernes Design in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums vereinen.

EIGENSCHAFTEN:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Parkett- und Porzellanböden, Domotiksystem, Sonnenkollektoren, Doppelverglasung, Gaskamin, Einbauschränke.

Offene Küche, ausgestattet mit Miele-Geräten.

-Private Terrassen und Veranden, Garten, Infinity-Pool.

-Garage für 3 Autos.

STANDORT:

-Klare Sicht, Blick auf die Hügel, teilweise Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe des Meeres, 5 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	3
Etagen	3
Baujahr	2021
Wohnfläche	473
Fläche Terrasse	100
Fläche Keller	180
Fläche Grundstück	1018

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



