

Villa mit eleganter und moderner mediterraner Architektur in Santa Ponsa mit Blick auf das Meer

image not found or type unknown



Price

2.495.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /
Santa Ponsa

Description

Wie ein Bild aus Grün- und Blautönen erhebt sich nicht nur der herrliche unverbaute Blick auf die natürliche Meeresumgebung. Auch die Architektur dieser prächtigen Villa präsentiert einen zeitgenössischen Geist innerhalb der schönen traditionellen mediterranen Konstruktion mit geräumigen weißen Innenräumen, in denen sich das Licht vervielfacht, in perfekter Vereinigung mit typischen Elementen der Insel wie den hohen Dachgeschosdecken mit Holzbalken, Fliesen und der Verwendung von Naturstein als Hauptzeichen der Identität.

Es befindet sich in der erlesenen Ortschaft Santa Ponsa, im Südwesten der mallorquinischen Küste, einer ruhigen Gegend mit Golfplätzen, schönen Stränden mit allen Dienstleistungen, Buchten mit kristallklarem Wasser, Nautikclubs und einem breiten Freizeit- und Restaurantangebot.

Das Haus steht auf einem 1.181 m² großen Grundstück in erhöhter Lage und hat eine Wohnfläche von 400 m², wobei die Wahl der Materialien perfekt dem Ziel entspricht, sowohl das moderne Haus als auch die Landschaft zu integrieren. Die Innenräume erstrecken sich in herrliche Außenbereiche, wo die überdachten und Sonnenterrassen mit der Vegetation, dem Swimmingpool und der Aussicht, die bis zum Meer reicht, verschmelzen.

Es wurde auf zwei Etagen entwickelt mit einer ersten Ebene mit direktem Zugang zum Außenpool mit Solarium, die von den 4 geräumigen Schlafzimmern, 3 Bädern, Fitnessraum und Sauna belegt ist. Auf der oberen Ebene befinden sich die Haupträume, von denen aus man einen weiten Blick rundherum auf das Meer hat. Ein großes Wohnzimmer mit Kamin ist mit der modernen, voll ausgestatteten Küche mit zentraler Arbeitsinsel und Essbereich verbunden, alle mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine Wandöffnung in ein weiteres Wohnzimmer, das Zugang zu zwei weiteren angenehmen Terrassen hat.

Die Villa verfügt über einen großen geschlossenen Garagenplatz mit Kapazität für zwei Autos und zu einem Außenparkplatz.

EIGENSCHAFTEN:

- Ölheizung, Keramikböden, Kamin.
- offene Einbauküche
- Terrassen, Veranda, Solarium, Schwimmbad, Gartenanlage.
- Garage zwei Autos, Parken im Freien

STANDORT:

- Klarer Bergblick, Meerblick, in Strandnähe, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Golf, in der Nähe von Yachtclub, 15 min von Palma, 5 min von Port Adriano.

Details

Doppelzimmer 4
Bäder 3
Etagen 2
Wohnfläche 400
Fläche Grundstück 1181

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Balkon
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos

