balearhouse
consulting inmobiliario

Beeindruckende Villa von edler Architektur auf großem Grundstück umgeben von grüner Landschaft



Price

5.900.000 €

Location

Alaro-Inca-Sineu / Mallorca Inselmitte /

Description

Diese spektakuläre Villa mit hohem Maß an Privatsphäre und einzigartigen Charakteristikas befindet sich zwischen Inca und Binissalem, in privilegierter Region im Zentrum Mallorcas, die unter dem Namen Raiguer bekannt ist – es ist ein Gebiet, das sich entlang der Berge der Gebirgskette Sierra de Tramuntana erstreckt und mit angenehmen Wander- und Spazierrouten in der Ruhe der fabelhafter Landschaft von üppiger mediterraner Vegetation glänzt. Das milde Klima Mallorcas begünstigt auch den Anbau der schönen Mandelbäume, die diesen Teil der Insel regelrecht übersäen – und all das trifft man in nur 20 Minuten Fahrt von Palma entfernt an.

Das Herrenhaus ist im eleganten architektonischen Stil gehalten und hat eine Fläche von ca. 2480 m²; es liegt auf einem weitläufigen Grundstück von 90000 m² inmitten von beeindruckender Natur mit ruhigen Ecken, wo man die Sonne und das ausgezeichnete Klima der Insel maximal genießen kann.
Das Herrenhaus verfügt über ausgedehnte Innenhöfe, Gartenbereiche, in denen ein Teich angelegt wurde, der der Umgebung zusätzliche Attraktivität verleiht; große Verandas und Terrassen, ein spektakulärer Pool zur Abkühlung in den heißen Sommertagen, Lounges im Freien, wo man köstliche Cocktails oder Abendessen genießen kann, sowie eine Anlage für Pferde und Ponys, Olivenhaine, ein Geflügelhof, ein weiterer idealer Platz für Vogelhaltung und eine Plattform, die in eine Landebahn für Hubschrauber umgewandelt werden kann, gehören zu den Ausstattungen dieser einzigartigen Immobilie, die ein privates Refugium im Freien ist, wo man in Kontakt mit der mediterranen Natur das Leben ruhiger angehen lassen kann.
Das beeindruckende Anwesen verfügt über 8 prächtige Schlafzimmer und 7 Bäder. Große Fenster, die für Helligkeit sorgen, heißen uns in Interieurs von großer klassischer Schönheit willkommen; die Räume sind mit allen Annehmlichkeiten von heute ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, etc., bei ihrer Ausstattung kamen nur erstklassige Materialien zum Einsatz, dabei kommt den Materialien Hartholz und Marmor in der gesamten Konstruktion eine besondere Rolle zuteil, womit der herrschaftliche Charakter der Immobilie bewahrt und unterstrichen wird.
Als Ergebnis finden wir große, elegante und helle Räume vor, die sich über zwei Etagen erstrecken; die Immobilie verfügt auch über ein spektakuläres Untergeschoss mit Garage, Technikraum, großzügigem Weinkeller und einem Aufzug, der die verschiedenen Ebenen miteinander verbindet. Das Haus besteht aus prächtigen Wohnzimmern mit Kamin, einer Bibliothek, mehreren Esszimmern und Wohnräumen mit Zugang zu Terrassen und Verandas, von denen einige mit hohen Schräg- oder Giebeldächern mit sichtbaren Holzbalken überdacht sind.
Zwei große ausgestattete Küchen – eine gewerbliche und eine häusliche, ein Hauswirtschaftsraum und ein ausgezeichneter kompletter Spa-Bereich mit beheiztem Pool, Jacuzzi, Sauna und Fitnessraum sind auch Teil dieser einzigartigen Liegenschaft, die eine Art private Oase mit edlem und feierlichen Charakter, umhüllt in das mediterrane Licht und die Natur, darstellt.
Das Anwesen verfügt auch über ein Bedienstetenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, großem Wohnzimmer und Terrasse mit Grill.

LAGE:

-20 km von Palma und 20 Minuten Fahrt von Stränden entfernt, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants

Details

Doppelzimmer	8
Bäder	9
Baujahr	2000
Wohnfläche	2480
Fläche Terrasse	129
Fläche Keller	1300
Fläche Grundstück	90000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium
Video-Türsprechanlage
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





