balearhouse
consulting inmobiliario

Tradition, Moderne und Natur in dieser großen Finca in kurzer Entfernung zum Zentrum von Palma.



Price

3.350.000 €

Location

Establiments / Palma-Stadt /

Description

In der ruhigen Umgebung von Establiments, einem Gebiet im Norden Palmas, das von einer klaren und grünen Umgebung umgeben ist, befindet sich diese große, geräumige und moderne Finca, die mit allem Komfort ausgestattet ist, einschließlich eines Hausautomationssystems, aber die Essenz der traditionellen Architektur der Insel respektiert, mit hochwertigen Elementen und Materialien, die typisch für die Gegend sind, und unter einer völlig nachhaltigen Konstruktion, mit einer Photovoltaikanlage, dank der eine hohe Energieeinsparung und eine geringe Umweltbelastung erreicht wird.

Die schöne Finca steht auf einem weitläufigen Grundstück von 4.900 m2 mit großen Terrassen von insgesamt 150 m2 und einem wunderschönen Garten mit üppiger Vegetation und 120 Bäumen, die jeden Winkel durchdringen, sowie einem weiteren Poolbereich, in dem ein Picknicktisch aufgestellt wurde, ein sehr charmanter Ort für besondere Tage. Ein großer Swimmingpool bringt einen Hauch von Blau in die grüne Umgebung.

Das Anwesen, das über 6 Schlafzimmer und 7 Bäder verfügt, hat eine Gesamtfläche von 415 m2, von denen 300 m2 auf das Haupthaus entfallen, das auf 2 Ebenen mit hohen Decken und schrägen Decken, geräumig und hell, für diejenigen, die auf der Suche nach Komfort in dieser natürlichen Umgebung. Die restlichen 115 m2 verteilen sich auf zwei unabhängige Gebäude. Im ersten Gebäude befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie die Waschküche, während das zweite Gebäude den Maschinenraum, eine Werkstatt und ein weiteres Schlafzimmer sowie ein Bad beherbergt.

Auf der Eingangsebene des Haupthauses befindet sich das geräumige Wohn-/Esszimmer mit einem großen Kamin und Zugang zu einer 100 m2 großen Terrasse mit Zugang zum Poolbereich. Das Hauptschlafzimmer befindet sich am Ende dieser Etage mit einem Panoramabad und wurde so konzipiert, dass es sich mittels Schiebejalousien vollständig zum Poolbereich hin öffnen lässt und somit das Privileg hat, mit direktem Zugang zu einem angenehmen Bad aufzuwachen. Die unabhängige Küche befindet sich neben dem Wohn-Esszimmer mit einem modernen und warmen Design und einer großen verglasten Öffnung, die einen großen Lichteinfall ermöglicht. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und ein weiterer Mehrzweckraum mit Zugang zu einer großen privaten Terrasse von 50 m2, auf der man mit ein paar Liegestühlen auch im Winter ein Sonnenbad nehmen kann.

Die beste Möglichkeit, den ganzen Geist Mallorcas inmitten der Natur und in geringer Entfernung von der Stadt zu erleben.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Heizkörper, Einbauschränke, Kamin, Fotovoltaikanlage, Domotiksystem.
-Eigene ausgestattete Küche, Waschküche.
-Terrassen, Solarium, Schwimmbad, Gärten.
-Lagerräume, Parkplätze.

STANDORT:

-Südwestliche Ausrichtung.
-Unverbaubarer Blick, grüne Umgebung, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, 10 Minuten vom Zentrum von Palma mit ausgezeichneten Verkehrsanbindungen einschließlich Stadtbus.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	7
Etagen	2
Wohnfläche	415
Fläche Grundstück	4900

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos





