balearhouse
consulting inmobiliario

Beeindruckende Villa direkt am Meer mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.



Price

15.000.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Jeden Morgen mit Blick auf das blaue Meer aufzuwachen, ist einer der Gründe, warum dieses Haus am Mittelmeer so faszinierend ist.

Er liegt direkt am Meer neben Port Adriano, einem der modernsten und am besten ausgestatteten Yachthäfen des Mittelmeers im Südwesten Mallorcas, in Calvia.

Die Villa, ein Neubau, steht auf einem Grundstück von 1.371 m2 mit einer ausgezeichneten Südausrichtung und nimmt eine Fläche von 483 m2 ein, wo man versucht hat, den beeindruckenden Meerblick zu maximieren. Sein modernes und hochwertiges Design steht in perfekter Harmonie mit dem Komfort und dem Licht, das alle Zimmer genießen, in die das helle und kristallklare Mittelmeer eindringt.

Die Außenterrassen und der Infinity-Pool sind faszinierende Räume, die sich dem Meer nähern, mit atemberaubenden Aussichten, die zu den begehrtesten Orten im ganzen Haus werden, wo man dank des hervorragenden Klimas, das die Insel genießt, viel Leben machen kann.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen, die mit einem Aufzug verbunden sind, und verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche mit großer zentraler Insel ist im Winter dank seiner Materialien und des großen Kamins gemütlich und warm, während es den Rest des Jahres kühl und offen ist, da seine Verteilung es erlaubt, dass das Licht frei zirkulieren kann und die Landschaft und das Meer die absoluten Hauptdarsteller sind.

Erwähnenswert ist, dass das exklusive Anwesen über einen eigenen Fitness- und Wellnessbereich mit Jacuzzi, Sauna und Hallenbad sowie eine Garage und alle Extras verfügt, die es zu einem Traumhaus auf Mallorca machen.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Natursteinböden, Aufzug, Kamin, Alarmanlage.
-Integrierte Einbauküche von Birgit Muller.
Terrassen, Veranden, Infinity-Außenpool, Fitnessraum, Sauna, Jacuzzi, Hallenbad, Parkplatz.

STANDORT:

-südlich ausgerichtet
-Erste Meereslinie, Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 5 Minuten nach Santa Ponsa.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	3
Baujahr	2019
Wohnfläche	483
Fläche Grundstück	1371

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Whirlpool
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos





