

## Ausgezeichnetes modernes Penthouse mit privater Terrasse und großem Pool in Strandnähe in San Agusti



### Price

670.000 €

### Location

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area /

### Description

Dieses fantastische Penthouse, elegant und gemütlich, ist das Ergebnis einer ganzheitlichen Reform, die sich für klare und offene Räume entschieden hat, wo Licht durch die verbundenen Räume flutet, einige visuell durch verglaste Türen mit schwarzer Struktur, die diese Eleganz innerhalb des Designs bietet.

Es befindet sich in der fabelhaften Umgebung der mallorquinischen Küste von San Agustin, einem Ort am Meer am Rande von Palma, der das ganze Jahr über voller Leben ist und alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben in der Umgebung bietet, ebenso wie Calanova, der Referenzhafen von Palma.

Die schöne Wohnung hat 102 m<sup>2</sup> unter einem minimalistischen Design, wo das Holz gibt eine warme Note zu den Zimmern von einfachen und absolut modernen Linien. Es verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken mit Beleuchtung, und zwei weitere Schlafzimmer, die derzeit integriert sind, ebenfalls mit großen Schränken, sowie ein weiteres unabhängiges Komplettbad. Das Wohnzimmer mit Esszimmer Raum wird von der Küche begleitet, zeitgenössisch und mit einem festen Engagement für die weiße Farbe, die, unabhängig zu sein, gegenüber dem Wohnzimmer, öffnen oder schließen mit Glasschiebetüren wie gewünscht. Sowohl von der Küche als auch vom gesamten Wohnraum aus haben Sie Zugang zu der ausgezeichneten Terrasse, die uns das Haus gibt, mit Fernblick auf all die schöne Umgebung, die diesen Bereich umgibt, um einen ewigen Sommer zwei Schritte von der Stadt entfernt zu leben.

Hervorzuheben ist, dass das Penthouse zwei Parkplätze und einen Abstellraum beinhaltet und Teil eines gepflegten Komplexes ist, der aus einem großen Swimmingpool und einem großen Gartenbereich besteht; ein großer Außenbereich, der dafür verantwortlich ist, mehr Frische in den Alltag zu bringen.

### EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage kalt/Wärme durch Kanäle, Heizung Heizkörper, Stadtgas, Parkett und Porzellanböden, Einbauschränke gekleidet und mit Beleuchtung, Aufzug.
- Private Terrasse, großer Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten.
- Zwei Parkplätze, Abstellraum.

### STANDORT:

- Klare Sicht, in Strandnähe, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Supermärkten, in der Nähe des Yachtclubs, 5 Min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	2
Etagen	1
Baujahr	2010
Wohnfläche	102

## Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Heizung
Gemeinschaftlicher Pool

Photos

