

Nach Süden ausgerichtetes Penthouse mit sonniger Terrasse und modernen Räumen im Zentrum von Palma.



Price

900.000 €

Location

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma-Stadt /

Description

Dieses fantastische Duplex-Penthouse mit einem modernen Design mit offenen und hellen Räumen befindet sich in perfekter Lage im Zentrum von Palma, nur wenige Schritte von der Altstadt und dem charmanten Paseo Marítimo entfernt und in Gehweite des Paseo Mallorca und der symbolträchtigen Avenida Jaime III. Das Anwesen liegt auch in der Nähe des aufstrebenden Viertels Santa Catalina mit seinen charakteristischen Windmühlen, einer Gegend mit bester Atmosphäre und einem breiten gastronomischen Angebot.

Das exzellente Penthouse hat 127 m² lichtdurchflutete Innenräume dank seiner Südausrichtung und verteilt sich auf zwei Etagen mit 2 großen Doppelschlafzimmern mit Ankleideraum und 2 kompletten Bädern, eines davon en suite. Das Anwesen bietet eine herrliche Terrasse von 36 m² als ein großer städtischer Schatz, wo Sie das Leben das ganze Jahr über genießen können.

Voller Charme und mit hohen Qualitäten und Oberflächen, ist der Zugang durch den Aufzug des Gebäudes, die direkt zu den beiden Ebenen des Hauses führt. Auf der Hauptebene gibt es ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine integrierte, modern ausgestattete Küche, alle mit Zugang zur großen Terrasse. Über einen Aufzug oder eine Treppe gelangt man in das Erdgeschoss, wo sich die Schlafzimmer befinden, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Um hervorzuheben, dass das Penthouse bietet uns eine große unabhängige geschlossene Garage auf Straßenebene von 21 m² für den totalen Komfort derjenigen, die in ihm wohnen, zusätzlich zu einem Teil eines Komplexes mit Schwimmbad und Gartenbereich, wo zu kühlen und entspannen bequem.

FEATURES:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Keramik- und Parkettböden, Aluminium/Climalit, Alarmanlage, Aufzug zur Wohnung, eigener Ankleidebereich.

- Integrierte Einbauküche
- Private Terrasse, Gemeinschaftspool.
- Eigene geschlossene Garage.

STANDORT:

-Zentrum, in der Nähe der Altstadt, in der Nähe von Geschäften und Restaurants, in der Nähe des Paseo Marítimo, in der Nähe von allen Dienstleistungen.

Details

Doppelzimmer	2
Bäder	2
Baujahr	2018
Wohnfläche	163
Fläche Terrasse	36
Gemeinschaft	150

Extras

Klimatisierung
Alarm
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



