

# balearehouse

consulting inmobiliario

Großes, lichtdurchflutetes Penthouse mit Schwimmbad in der privilegierten Lage von Cas Catalá



## Price

860.000 €

## Location

Illetas-Cas Catalá / Mallorca Suroeste / Cas Catala

## Description

In der ruhigen Küstengegend von Cas Catalá, nur 5 Minuten von Palma entfernt und mit einem schönen Sandstrand und kleinen Buchten neben dem renommierten Puerto Portals gelegen, finden wir dieses helle Duplex-Penthouse, das auch Teil einer gepflegten Gemeinschaft ist, die uns einen großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Gärten bietet, wo die einheimische Vegetation die beste Option für Schatten ist.

Die Immobilie hat eine Fläche von 186 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen, mit übersichtlichen Innenräumen, die durch einen reichlichen Einlass von natürlichem Licht gekennzeichnet sind, das durch die weißen Wände und Decken verstärkt wird. Es ist aufgeteilt in 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich alle im Obergeschoss befinden und über eine eigene Terrasse oder einen Balkon verfügen, sowie 3 komplette Bäder. Ein einziger großer Raum wird vom Wohn-Esszimmer mit Kamin und der offenen Küche eingenommen, die durch eine große Bogenöffnung getrennt sind, was ihr völlige Unabhängigkeit verleiht. All diese Räume haben durch große Fenster direkten Zugang zu einer wunderbaren Terrasse, auf der man das Leben praktisch das ganze Jahr über genießen kann.

Es ist zu beachten, dass das Penthouse über zwei Parkplätze verfügt, die den Bewohnern zur Verfügung stehen.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Heizkörper, Kamin, Kachelboden, Parkettboden.
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Private Terrassen, Gemeinschaftspool und Garten.
- Zwei Parkplätze.

### STANDORT:

-In der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von internationalen Schulen, in der Nähe von Puerto Portals, 5 Min. zu den Stränden, 5 Min. zu Palma.

### Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Etagen	2
Baujahr	2001
Gemeinschaft	200
I.B.I.	1200
Wohnfläche	186

### Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Gemeinschaftlicher Pool

Photos

