

Moderne, lichtdurchflutete Villa mit großem Garten und Schwimmbad ganz in der Nähe von Palma.

image not found or type unknown



Price

2.490.000 €

Location

Bunyola / Mallorca Inselmitte /

Description

Diese moderne Villa befindet sich in einer günstigen Lage ganz in der Nähe von Palma, in der Gemeinde Marratxí, einem Ort, an dem man ein ruhiges Leben mit allen Dienstleistungen in der Umgebung, Geschäften, Restaurants, Terrassen und zwei wichtigen internationalen Schulen sowie Freizeitzentren in der Nähe genießen kann.

Das Haus, das auf einem 2.344 m² großen Grundstück steht, zeichnet sich durch rein weiße, moderne Linien aus, die durch traditionelle Farben wie Holz ergänzt werden. Das Licht ist der Hauptdarsteller des gesamten Raumes und durchflutet jeden Winkel dank der großzügigen Fenster, die auch die Farben und Aromen des großen mediterranen Gartens in den Innenraum einfließen lassen.

Die Villa ist auf zwei Ebenen plus Keller, mit einer Gesamtfläche von 600 m² zu den höchsten Standards gebaut verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer Küche, die an das Esszimmer angrenzt und als moderner Raum voller Licht und Leben mit einer großen zentralen Arbeitsinsel gestaltet ist, die in den Bürotisch übergeht und Zugang zu einem Grillplatz mit Essbereich im Freien hat. Vier weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Büro genutzt wird, und drei Bäder (zwei davon en suite) vervollständigen diese Etage, die sich zu großen Terrassen mit Außenlounge mit Blick auf den großzügigen 60 m² großen Swimmingpool und den weitläufigen Garten öffnet, eine riesige Grünfläche, in der die Jüngsten bis zu den Ältesten die Sonne oder den Schatten der gepflegten mediterranen Vegetation genießen können, sowie einen Basketballplatz. Hier befindet sich auch ein zusätzlicher Schuppen mit Abstellraum und Bad.

Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer, in das durch die großen Öffnungen viel natürliches Licht fällt. Es ist mit einem Ankleidezimmer, einem kompletten Badezimmer und zwei großzügigen Terrassen mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge ausgestattet, von denen aus man einen der schönsten Sonnenuntergänge Mallorcas genießen kann.

Das Untergeschoss wurde als Kinoraum, Freizeitraum, Turnhalle mit Toilette und als Garage für mehrere Autos genutzt.

FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Zentralheizung, Holzböden, Ankleidezimmer, Einbauschränke.
- Die Küche ist ausgestattet und eingerichtet.
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Grill, Abstellraum, Basketballplatz, Garage mehrere Autos.

STANDORT:

- Klare Sicht, in der Nähe von Supermärkten, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Einkaufszentrum, 10 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	5
Wohnfläche	600
Fläche Grundstück	2344

Extras

Klimatisierung
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



