Avantgardistisches Design und direkter Zugang zum Meer in dieser Villa in Cala Vinyas.



Price

10.900.000 €

Location

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca Südwesten / Cala Vinyes

Description

Der Blick auf das Meer bestimmt alles in diesem Haus, das sich in der ersten Reihe einer herrlichen Landschaft befindet, ein privater Ort, um die majestätische Landschaft zu Ihren Füßen zu genießen.

Das Avantgardistische, das Komfortable und das Schöne vereinen sich in dieser außergewöhnlichen, neu gebauten Villa, die 617 m2 auf einem Grundstück von 1.290 m2 einnimmt, von wo aus Sie direkt zum Meer gelangen und ein Bad in absoluter Privatsphäre genießen können.

Das Haus wurde mit einem modernen Design geplant, bei dem die hohe Qualität und die verwendeten Materialien den Unterschied ausmachen: hochwertige, langlebige und zeitlose Beschichtungen, die eine zeitgenössische Ästhetik schaffen und zusammen mit der neuesten Technologie dem Haus maximalen Komfort bieten. Die einzigartige Architektur des Hauses fügt sich perfekt in die Umgebung ein und schafft kontinuierliche und persönliche Räume für ein komfortables Leben mit Blick auf die imposante Meereslandschaft, die sich vor Ihnen auftut.

Es erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und ist offen für natürliches Licht und einen herrlichen Meerblick. Auf einer Ebene befindet sich der große offene Wohnraum mit Wohnbereich, Essbereich und voll ausgestatteter Küche, Waschküche und Gäste-WC. Die obere Etage ist ganz dem Schlafbereich gewidmet, mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Das untere Stockwerk ist in ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und Zimmer mit Fitnessraum, Sauna und Bad aufgeteilt, alle mit Zugang und direktem Kontakt zu den großzügigen Terrassen mit Ess- und Sitzecken im Freien neben dem herrlichen Swimmingpool, einem Außenbereich, in dem das Rauschen des Meeres den Soundtrack für die Sommerabende bilden wird.

-bereit 2022

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Aufzug, Kamin, Einbauschränke, Natursteinböden, Domotiksystem.
-Offene Einbauküche, Waschküche.
-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Solarium, Garten, Grill, Fitnessraum, Sauna, zwei Garagenplätze, Abstellraum.

STANDORT:

-Klarer Blick, Meerblick, erste Meereslinie, direkter Meerzugang, 10 Min. Puerto Adriano und Puerto Portals, 20 Min. Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	7
Baujahr	2021
Wohnfläche	617
Fläche Grundstück	1290

Extras

Klimatisierung
Alarm
Aufzug
Balkon
Grill
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Zentralheizung

Photos





