

## Beeindruckende Designervilla mit herrlichem Blick auf das Meer und Palma an der Spitze von Son Vida

image not found or type unknown



### Price

15.825.000 €

### Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

## Description

Diese spektakuläre Villa befindet sich im oberen Teil der exklusiven Gegend von Son Vida, auf der Spitze eines Hügels, mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma. Son Vida ist ein Gebiet mit vielen exklusiven Villen, Fünf-Sterne-Hotels, Gourmet-Restaurants sowie drei exklusive 18-Loch-Golfplätze und mehrere internationale Schulen. Das Stadtzentrum von Palma ist etwa zehn Autominuten entfernt und der Flughafen kann in etwa fünfzehn Minuten erreicht werden.

Das Grundstück ist 2.362 qm groß und verfügt über einen wunderschönen und begehbaren mediterranen Garten mit einheimischen Pflanzen, Bäumen und einer Rasenfläche. Diese außergewöhnliche Villa mit einer Wohnfläche von 1.397 qm, gebaut aus weißem Beton und mit den hochwertigsten Materialien wurde von sehr bekannten Architekten entworfen.

Das Gebäude besteht aus drei Etagen und einem Untergeschoss. Der Eingang zur Villa befindet sich auf Straßenniveau. Der Zugang zum Haus ist durch die Garage, mit dem Aufzug oder über eine beeindruckende Treppe, die von einer Wasserkaskade flankiert wird, möglich. In der ersten und zweiten Etage befinden sich 6 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, darunter ein 78 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ein 58 m<sup>2</sup> großes Gäste-Schlafzimmer. Alle Zimmer sind auf das Mittelmeer, den Garten und den Poolbereich ausgerichtet und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma.

Im Erdgeschoss befindet sich der 375 m<sup>2</sup> große Wohnbereich, bestehend aus einer Küche mit Show-Cooking-Ecke, die zum Esszimmer hin offen ist, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Fernsehzimmer, das über eine spektakuläre Terrasse mit Blick auf den 25 m langen Swimmingpool mit Sommerküche und Grillplatz verfügt.

Im Untergeschoss (422 m<sup>2</sup>) befindet sich ein voll ausgestatteter Fitnessbereich mit Panoramafenster zum Schwimmbad, Duschaum, Massageraum, ein Spa mit Whirlpool, Sauna und Dampfbad. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Weinkeller, 2 Personalräume mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein Technikraum.

### AUSSTATTUNG:

-KNX Domotic System, Sono Musikanlage, Alarmanlage, Sonnenkollektoren;  
-Beleuchtung, Heizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fenster, Vorhänge, Kamin und Musik können über iPad oder Mobiltelefone ferngesteuert werden usw.

### LAGE:

-Meerblick, grüne Umgebung, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Schulen, 5 Minuten vom Zentrum von Palma, hervorragende Anbindung an das Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer 6  
Bäder 7  
Wohnfläche 953  
Fläche Grundstück 2362

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna

Photos



