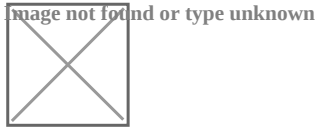


## Ausgezeichnetes Penthouse mit privatem Solarium in einer gepflegten Golfanlage in Palma



### Price

2.200 €

### Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma  
Area / Son Vida

### Description

Dieses exzellente, brandneue Penthouse, das Funktionalität und modernstes Design perfekt miteinander verbindet, befindet sich in einer privilegierten natürlichen Umgebung der Stadt, mit Blick auf die gesamte grüne Landschaft, die die drei Golfplätze in der Umgebung ausmacht, von denen einer nur 300 Meter entfernt ist.

Nur 5 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt und mit einer unschlagbaren Anbindung an das Straßennetz ist diese Immobilie Teil eines gepflegten Komplexes, in dem sich Modernes und Zeitgenössisches mit traditionellen mediterranen Elementen verbindet, wobei den Außenbereichen mit Gärten, Schwimmbad und gemeinschaftlichen Spielplätzen große Bedeutung beigemessen wird, Orte, an denen der Luxus das Licht und das warme Klima sind, die diese Immobilie zu einem idealen Ort machen, um das ganze Jahr über zu leben.

Das Penthouse wird unmöbliert angeboten und hat eine Fläche von 115 m<sup>2</sup> verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Ein großer Raum wird durch das Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche besetzt, alle mit Zugang zur Terrasse, von der Sie die große obere private Solarium Bereich, der uns das Haus, wo Sie Freizeit im Freien genießen können zugreifen können.

Der exklusive Komplex bietet uns auch ein Plus an Entspannung mit einem Bereich, der dem Spa und dem Fitnessstudio gewidmet ist.

Zur Immobilie gehören ein praktischer Garagenplatz und ein Abstellraum.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Holzböden, Marmor, Einbauschränke.
- Integrierte Einbauküche
- Gemeinschaftspool, Gärten, Kinderbereiche, Spa, Fitnessraum, beheizter Pool.
- Garage und Abstellraum.

### STANDORT:

- Südlage, Blick auf den Golfplatz, grüne Umgebung, 5 Min. vom Zentrum Palmas entfernt, in der Nähe von Schulen, gute Anbindung an das Straßennetz.

## Details

|                 |      |
|-----------------|------|
| Doppelzimmer    | 3    |
| Bäder           | 2    |
| Baujahr         | 2021 |
| Nützliche Meter | 99   |
| Wohnfläche      | 115  |
| Fläche Terrasse | 82   |

## Extras

|                         |
|-------------------------|
| Klimatisierung          |
| Einbauschränke          |
| Aufzug                  |
| Zentralheizung          |
| Heizung                 |
| Waschküche              |
| Gemeinschaftlicher Pool |
| Sauna                   |
| Solarium                |

Photos

