balearhouse
consulting inmobiliario

Große Finca in Selva, eine Mischung aus Tradition und Moderne mit Grundstück und Ferienlizenz.



Price

2.300.000 €

Location

Alaro-Inca-Sineu / Mallorca Inselmitte / Selva

Description

Wie eine Oase des Lichts am Fuße des Tramuntana-Gebirges liegt diese schöne, nach Süden ausgerichtete, rustikale Finca, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen mallorquinischer Tradition und der Gegenwart der Moderne schafft.

Es befindet sich zwischen den Dörfern Selva und Caimari, die beide im Landesinneren Mallorcas liegen, in einer spektakulären Umgebung mit Feldern, Anbauflächen, Oliven- und Mandelbäumen und den herrlichen Bergen im Hintergrund.

Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von 21.806 m2 mit einheimischen Bäumen. Die 470 m2, die sich zur Landschaft hin öffnen, sind von herrlichem mediterranem Licht durchflutet, mit modernen und komfortablen Innenräumen, die von der Wärme des Holzes und einer Steinfassade geschützt werden, die den Wunsch nach Integration in die Landschaft verstärkt.

Es verteilt sich auf 2 Ebenen plus ein großes Untergeschoss, in dem ein Fitnessraum, ein Spa, ein Hallenbad, ein Kino oder sogar ein Weinkeller eingerichtet werden können. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 3 moderne und funktionelle Bäder en-suite sowie ein Gäste-WC. Der Tagesbereich besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer offenen Küche mit zentraler Arbeitsinsel, einem großen Raum, der sich zur natürlichen Schönheit der Landschaft hin öffnet, die von den 80 m2 Terrassen, dem Grillplatz und den Veranden aus beobachtet werden kann und Ruhe und Entspannung ausstrahlt.

Ein großzügiger Swimmingpool bringt einen Hauch von Blau in die grüne Natur, mit einem Hängemattenbereich, in dem Sie sich sonnen und das angenehme Wetter genießen können.

Es ist erwähnenswert, dass das Anwesen eine Lizenz für Ferienvermietungen hat und uns ein unabhängiges Gebäude mit Garage bietet, um mehrere Autos unterzubringen und es zu einer unabhängigen Wohnung zu machen, falls gewünscht, sowie eine zusätzliche Wasserzisterne zu haben.

FEATURES:

-Klimaanlage warm/kalt, vorinstallierte Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage, Einbauschränke.
-Offene Einbauküche, Waschküche.
-Terrassen, Veranden, Grill, Schwimmbad, Land, Brunnenwasser, Silber Keller, Garage, unabhängiges Gebäude, Abstellraum.

STANDORT:

-Nähe zum Stadtzentrum, klare Sicht, Blick auf die Berge, 40 Min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	3
Baujahr	2012
Wohnfläche	550
Fläche Terrasse	80
Fläche Grundstück	21806

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad

Photos