balearhouse
consulting inmobiliario

Neu gebaute Villa mit Meerblick in exklusiver Wohngegend Nova Santa Ponsa

Image not found or type unknown

Price

4.800.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten / Santa Ponsa

Description

Diese neu gebaute Designervilla befindet sich im Südwesten Mallorcas, genauer gesagt in der luxuriösen und exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa, nur wenige Autominuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano mit seinen Top-Marken-Boutiquen und Restaurants, mehreren Golfplätzen, weißen Sandstränden, Supermärkten, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Stadt Palma ist nur 20 Minuten und der internationale Flughafen 30 Minuten entfernt.

Mit einer perfekten Süd-West-Ausrichtung und einem fantastischen modernen Design zeichnet sich die Villa durch eine große Lichtdurchflutung das ganze Jahr über aus und genießt einen spektakulären Blick auf das Meer und die Malgrats-Inseln sowie traumhafte Sonnenuntergänge. Sie verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche im ersten Stock, ein Gäste-WC, eine Speisekammer und eine spektakuläre überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zu einer weiteren großzügigen Dachterrasse hat. Im Erdgeschoss befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Raum mit separatem Bad, der als Büro oder weiteres zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für vier Fahrzeuge, ein Fitnessraum, ein Raum, der als Gästewohnung oder Wellnessbereich genutzt werden könnte, ein weiteres Badezimmer, ein Weinkeller, eine Waschküche, mehrere Lagerräume und der Maschinenraum. Im Außenbereich gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen, schöne flache und pflegeleichte Gärten, einen großen Salzwasser-Swimmingpool und ein weiteres Bad.

Zur Ausstattung gehören ein Aufzug, der die drei Etagen verbindet, Naturstein- und Holzböden von höchster Qualität, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, doppelverglaste Aluminiumfenster, Alarmanlage, High-Tech-Hausautomationssystem usw. Die Villa wird möbliert verkauft.

Eine moderne Luxusvilla, komfortabel und perfekt für Familienurlaube oder ganzjährigen Aufenthalt.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Domotiksystem, Alarmanlage.

-Offene Einbauküche, Kamin, Wellnessbereich, Weinkeller, Möbel im Preis inbegriffen.

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, automatische Bewässerungsanlage, etc.

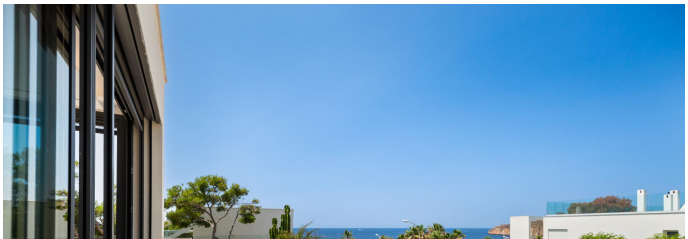
LAGE:

-Meerblick, exklusive Wohngegend, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in derNähe von Golf, 5 Min. von Port Adriano, 10 Min. von Puerto Portals, 20 Min. von Palma. 30 Min. vom Flughafen.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	7
Etagen	3
Baujahr	2023
Wohnfläche	500
Fläche Grundstück	1000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Balkon
Kamin
Doppelgarage
Whirlpool
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos