balearhouse
consulting inmobiliario

Große Villa mit modernen, lichtdurchfluteten Räumen und großem Garten in Palma.

Image not found or type unknown

Price

1.990.000 €

Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

Description

In der grünen Lunge von Palma, in der ruhigen Gegend von Sa Teulera, mit dem Schloss Bellver im Hintergrund und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den besten nationalen und internationalen Schulen entfernt, sowie mit unschlagbarem Zugang zum gesamten Straßennetz, finden wir diese schöne 362 m2 große Villa mit Innenräumen, in denen Licht, Komfort und Wohlbefinden die Hauptmerkmale sind. Die exzellente Immobilie verfügt über 167 m2 Außenfläche, auf der Sie die herrlichen Terrassen, den Garten und die privaten Veranden im Freien genießen können, wo Sie sich entspannen und mehr Ruhe finden können.

Mit einer unschlagbaren Südausrichtung und ausgezeichneten Qualitäten, ist die Villa in 2 Etagen mit 6 Schlafzimmern, Toilette und 4 Bädern, eines davon en suite, entwickelt. Auf der Haupteingangsebene befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu den Terrassen und dem Garten, mit einer großen offenen Küche, die perfekt in diesen Raum integriert ist, voll ausgestattet und mit einem modernen Design mit einfachen weißen Linien, mit einer zentralen Insel, großer Lagerkapazität und einem großen Waschbereich. 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich mit den restlichen Schlafzimmern und Bädern.

Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie über zwei große unabhängige Garagen verfügt. Außerdem ist es Teil einer gepflegten und sicheren Anlage mit Gemeinschaftspools, Gartenanlagen und einem Kinderspielplatz.

MERKMALE:

-Individuelle Klimaanlagen mit Warm-/Kaltwasserleitungen, Heizung mit elektrischen Heizkörpern, Aluminiumschreinerei, Parkettboden, Kamin.
-Ausgestattete Küche, Waschküche
-Privater Terrassengarten, private Veranda, Gemeinschaftsschwimmbad, Gemeinschaftsgarten.
-Garagen mit automatischen Türen
- Geschlossener und gesicherter Komplex.

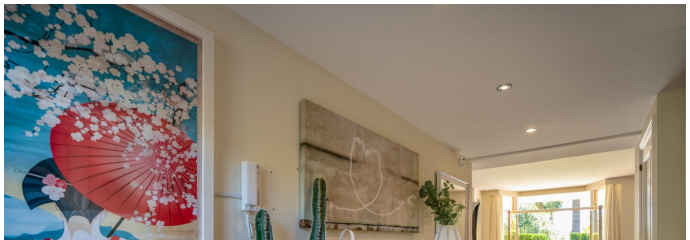
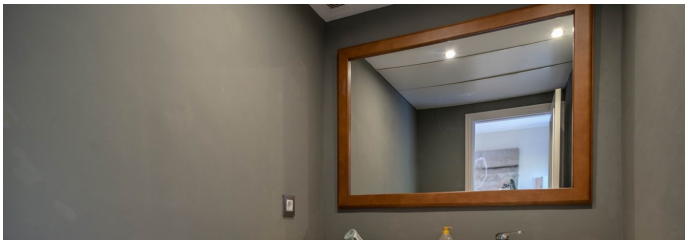
LAGE:

-Südlage
-Blick auf Castell de Bellver, Na Burguesa und die grüne Umgebung, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentren, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Schulen, 5 Min. vom Stadtzentrum von Palma entfernt, einfacher Zugang zum Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	6
Bäder	5
Etagen	2
Baujahr	2014
Nützliche Meter	313
Wohnfläche	362
Fläche Terrasse	167

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Heizung
Gemeinschaftlicher Pool

Photos