

## Spektakuläre neu fertiggestellte Designvilla mit wunderschönem Meerblick



### Price

9.800.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponsa

### Description

Diese spektakuläre Luxusvilla, die erst kürzlich im Jahr 2022 fertiggestellt wurde, befindet sich in zweiter Linie zum Meer in der luxuriösen und exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa, ganz in der Nähe des Club Nautico, der Golfplätze und von Port Adriano. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken, Strände, Restaurants, Geschäfte und internationale Schulen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Stadt Palma ist in weniger als 20 Minuten und der internationale Flughafen in einer halben Stunde zu erreichen.

Die Villa wurde von einem der besten Architekten der Insel entworfen und ist das Ergebnis einer exzellenten Arbeit, die Design mit Zweckmäßigkeit, Luxus und Bauqualität verbindet. Die nach Süden ausgerichtete, sehr helle und moderne Design mit wunderschönem Meerblick verfügt im ersten Stock über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Gäste-WC und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum. Auf dieser Etage befinden sich auch mehrere offene und überdachte Terrassen sowie der Zugang zu einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, ein TV-Raum, etc. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für drei bis vier Autos, einen multifunktionalen Freizeitraum, eine Sauna, einen Fitnessraum usw.

Im Außenbereich gibt es mehrere offene und überdachte Terrassen mit Tischen, Chill-out-Bereichen und Sonnenliegen, einen großen Pool von ca. 12x4 Metern mit Wasserfall, einen mediterranen Garten mit Rasen und Palmen, Parkplätze für zwei weitere Fahrzeuge, etc.

Extras wie Aufzug, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Hausautomation und Soundsystem in der gesamten Immobilie vervollständigen dieses Angebot: ein wahres Kunstwerk, das einen authentischen mediterranen Lebensstil bietet.

### FEATURES:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Natursteinböden, Aufzug, Kamin, Alarmanlage.
- Integrierte Einbauküche von Birgit Muller.

Terrassen, Veranden, Grill, Infinity-Pool im Freien, Fitnessraum, Sauna, Parkplatz, Garage.

### STANDORT:

- südlich ausgerichtet
- Zweite Meereslinie, Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, 5 Minuten nach Santa Ponsa.

## Details

Doppelzimmer	6
Bäder	8
Etagen	3
Baujahr	2022
Wohnfläche	682
Fläche Terrasse	182
Fläche Grundstück	1580

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Doppelgarage  
Whirlpool  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Sauna  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



