

Zeitgenössisches Design in dieser neuen Finca im Einklang mit der Natur in Santa Maria.

image not found or type unknown



Price

5.700.000 €

Location

Santa Maria del Cami / Mallorca Inselmitte / Santa Maria del Camí

Description

Es handelt sich um ein phantastisches Projekt, das von einem der renommiertesten Architekten der Insel gebaut wird, ein großes Anwesen, das es schafft, die Natur zu umarmen, indem es Elemente der natürlichen Umgebung in sein außergewöhnliches Design einbezieht. Die Pracht dieses Anwesens mit seiner Natursteinfassade, den hohen Decken, den traditionellen Elementen und den edlen Materialien von höchster Qualität verbindet sich mit dem hohen Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wird, das die neueste Technologie einbezieht, ohne den Charme des Hauses zu beeinträchtigen.

Dieses 567 m² große Haus steht für ein Konzept des ruhigen und entspannten Wohnens, bei dem der Respekt vor der Natur mit einer exquisiten Aufmerksamkeit für die modernsten Details kombiniert wird, um ein maximales Wohlbefinden auf einem 15.400 m² großen Grundstück voller Licht und offener Räume in der Nähe des ruhigen und authentischen Dorfes Santa Maria zu erreichen. Es liegt in der zentralen Ebene der Insel mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und dem Aroma exzellenter Weine, all dies nur 15 Minuten von Palma, der Hauptstadt der Insel, entfernt.

Die Außenbereiche bieten ein sorgfältig geplantes Landschaftsprojekt mit einem weitläufigen Garten, Bäumen, Terrassen, Veranden mit Außenlounges und einem großen Swimmingpool von 55 m², alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die es umgibt.

Es wurde auf zwei Ebenen plus einem Kellergeschoss gebaut, wo die Aussicht auf die schöne Umgebung durch große Fenster in jeden Winkel des Hauses gelangt und für mehr Licht und Energie sorgt. Es verfügt über 5 Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen; Eingangshalle, Wohnzimmer und einen großen offener Hauptraum, der das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die moderne integrierte Küche beherbergt, Räume, die von der Landschaft durchzogen sind, die zusammen mit den edlen Materialien und dem modernen Design dem Haus große Wärme und natürlichen Komfort verleihen.

Es sei darauf hingewiesen, dass das Konzept der Nachhaltigkeit im gesamten Projekt sehr präsent ist und das Haus zusätzlich zum öffentlichen Stromnetz über Solarzellen verfügen wird, die 9,2 kw/h erzeugen können, was ihm Autonomie verschafft und es in die Lage versetzt, eine der saubersten erneuerbaren Energien zu nutzen.

Funktionalität und Schönheit, die von der Bedeutung von Ruhe und Natur für diejenigen sprechen, die Qualität und Exklusivität suchen.

EIGENSCHAFTEN:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinböden, Trockenmauern, Kamin, Einbauschränke, Alarmanlage, Multiroom-Audiosystem, Hausautomationssystem.

-Integrierte Einbauküche.

-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, geschlossene Garage, Keller.

STANDORT:

-Klarer Bergblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentrum, in der Nähe der internationalen Schule, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, 6 Minuten von Santa Maria Dorf, 15 Minuten von Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Etagen	3
Wohnfläche	567
Fläche Grundstück	15400

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Doppelgarage
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



