

Magische Inszenierung dieses neu gebauten Anwesens mit Meerblick

Image not found or type unknown



Price

6.950.000 €

Location

Manacor / Mallorca Nordosten / Son Macià

Description

Inmitten einer rein mediterranen Landschaft mit Pinien-, Mandel- und Olivenbäumen und einem Blick, der bis zum blauen Meer reicht, entsteht eines der exklusivsten Projekte des Studios eines renommierten Architekten auf der Insel: ein spektakuläres Anwesen, dem es gelingt, die Konzepte von Rustikalität und Moderne in einem perfekten Gleichgewicht zu vereinen.

Die Wahl der autochthonen Materialien, Farben und Texturen ist die richtige Wahl, da sie sich sowohl mit dem modernen Haus als auch mit der natürlichen Umgebung, in der es sich befindet, perfekt verbinden: die Südostküste Mallorcas, ein Gebiet mit goldenen Stränden voller Leben, türkisfarbenem Wasser und malerischen Küstendörfern sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur an Dienstleistungen und einem spektakulären Golfplatz mit unvergleichlicher Aussicht.

Das große Haus steht auf einem weitläufigen Grundstück von 37.000 m², das so angelegt ist, dass es ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe bietet und einen herrlichen Blick auf das Tal und das Meer ermöglicht. Die Natur ist visuell in das Innere des Hauses integriert, das auf einem einzigen Stockwerk mit zwei großen Pavillons entwickelt wurde, die durch einen zentralen Innenhof als gläsernen Verteiler verbunden sind, der die Räume miteinander verbindet. Jeder der Pavillons ist für bestimmte Bereiche bestimmt. In der einen befindet sich der Nachtbereich mit den 5 Schlafzimmern mit eigenem Bad und in der anderen der Tagesbereich, in dem sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die Küche einen großen offenen Raum teilen und von dem natürlichen Licht profitieren, das durch die großen Fenster einfällt. Von diesem Teil des Hauses aus hat man Zugang zur Veranda mit Swimmingpool und Sommerlounge; der beste Platz, um die Aussicht auf das Tal und das Meer zu genießen.

Es sei darauf hingewiesen, dass das Konzept der Nachhaltigkeit im gesamten Projekt sehr präsent ist und das Haus zusätzlich zum öffentlichen Stromnetz über Solarpaneele verfügen wird, die 9,2 kw/h erzeugen können, was ihm Autonomie verschafft und es in die Lage versetzt, eine der saubersten erneuerbaren Energien zu nutzen.

Derzeit im Bau.

EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage, Audiosystem.
- Integrierte Einbauküche, Waschküche.
- Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garage.
- Sonnenkollektoren

STANDORT:

-Meerblick, Talblick, in der Nähe von Stränden und Buchten, in der Nähe von Dörfern und Häfen 45 min. von Palma.

Details

Doppelzimmer 5
Bäder 5
Wohnfläche 700
Fläche Grundstück 37000

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



