balearhouse
consulting inmobiliario

Privatsphäre und Ruhe in dieser neu gebauten Immobilie mit großen Räumen und schönem Meerblick.

Image not found or type unknown

Price	Location
5.500.000 €	Felanitx / Mallorca Südosten / S´horta

Description

In der Nähe einzigartiger Buchten mit kristallklarem Wasser und feinem Sand, im Südosten Mallorcas, in der Gemeinde Felanitx und neben dem schönen Naturhafen von Portocolom, wurde diese traditionelle Finca mit der Absicht gebaut, sich in eine rein mediterrane Landschaft zu integrieren.

Das Grundstück ist 15.300 m2 groß und liegt in einer natürlichen Umgebung, die noch den ursprünglichen Charme bewahrt hat, der Mallorca den Namen Insel der Ruhe einbrachte. Das prächtige Projekt hat eine Fläche von 538 m2 und bietet einen fabelhaften Meerblick. Das Haus ist umgeben von einheimischen Bäumen, traumhaften Gärten und herrlichen Terrassen mit Veranden und einem 72 m2 großen Swimmingpool, die zu außergewöhnlichen Orten werden, die zur Ruhe einladen und mit der Landschaft verschmelzen.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen, wurde nach den höchsten Standards gebaut und von einem der renommiertesten Architekten der Insel entworfen. Dabei wurden traditionelle Techniken mit modernsten technologischen Systemen kombiniert, um ein perfektes Refugium zwischen dem Land und dem Meer zu schaffen. Die Innenräume haben ein modernes Design mit geraden Linien und schrägen Decken mit freiliegenden Holzbalken, die viel Licht hereinlassen und eine warme und einladende Atmosphäreschaffen. Es gibt 4 wunderschöne Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein großer Raum im Erdgeschoss wirdvon dem großen Saal eingenommen, der mehrere Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche umfasst,die dank der großen Fenster lichtdurchflutet sind und Zugang zu den Terrassen und Veranden haben,ideale Orte, um das Gespräch nach dem Essen zu verlängern.

Die Immobilie bietet komfortable Parkplätze.

Es sei darauf hingewiesen, dass das Konzept der Nachhaltigkeit im gesamten Projekt sehr präsent ist und das Haus zusätzlich zum öffentlichen Stromnetz über Solarzellen verfügen wird, die 9,2 kw/h erzeugen können, was ihm Autonomie verschafft und es in die Lage versetzt, eine der saubersten erneuerbaren Energien zu nutzen.

Derzeit im Bau.

EIGENSCHAFTEN:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinboden, Kamin, Domotiksystem, Alarmanlage, Soundsystem, Einbauschränke.
-Einbauküche, Waschküche
-Terrassen, Veranden, Schwimmbad, Garage.

STANDORT:

-Meerblick, Talblick, Strandnähe, Nähe zu Dörfern und Häfen, 45 Min. von Palma entfernt.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Wohnfläche	538
Fläche Grundstück	15300

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos