balearhouse
consulting inmobiliario

Schöne neu gebaute Finca neben dem Golfplatz voller Licht, Komfort und Nähe zu den Stränden



Price

1.650.000 €

Location

Sant Llorenç des Cardassar / Mallorca Nordosten / Son servera

Description

Diese schöne, neu gebaute Finca präsentiert sich als entspannender, privater Zufluchtsort inmitten der Natur, wo das Licht weite Räume durchflutet, mit modernen, warmen und gemütlichen Innenräumen, die durch Steinmauern geschützt sind und mit traditionellen Materialien im Dienste eines maximalen Komforts ausgeführt wurden.

Mit einer Fläche von 392 m2 fängt dieses Haus perfekt die Essenz der mediterranen Ruhe ein. Es befindet sich auf einem 14.137 m2 großen Grundstück in der Gemeinde Son Servera, einer Stadt im Osten Mallorcas, die für ihre schönen Strände mit ruhigem Wasser und schönen, mit Pinien bewachsenen Buchten bekannt ist. Darüber hinaus ist das gastronomische Angebot in dieser einzigartigen Umgebung von hoher Qualität, mit Aromen und Produkten, die die Seele der Insel definieren.

Dieses Anwesen wird auch ein Traum für Golffreunde und Golfliebhaber sein, da es sich in der Nähe eines der renommiertesten Golfplätze der Insel befindet, voller Ruhe und Wohlbefinden an einem Ort von großer Schönheit.

Die Außenanlagen des Anwesens laden dazu ein, sich inmitten von Gärten, großzügigen Terrassen mit Swimmingpool und überdachten Veranden zu entspannen, wobei ein unabhängiges Gebäude als Grillplatz genutzt wird, um die langen, warmen Tage zu genießen, die uns Mallorca bietet.

Das Haus ist auf zwei Etagen gebaut, mit frischen und einladenden Innenräumen, in denen das natürliche Licht das Hauptelement bei der Gestaltung der Räume war. Auf der Eingangsebene verteilt ein Flur die Räume in einen großen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche mit Zugang zur Waschküche verbindet. Alle diese Räume haben Zugang nach draußen, wo Sie lange Mahlzeiten auf der Veranda mit Blick auf das schöne Grün des Gartens, die im Inneren durch jedes Fenster vorhanden ist, genießen können. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich das große Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer und das andere Bad. Beide Zimmer gehen auf eine obere Terrasse mit erstklassigem Blick auf die grüne Umgebung.

Die Finca verfügt über ein Garagennebengebäude und bietet einen eigenen Brunnen.

Der perfekte Rückzugsort inmitten der Natur, direkt neben dem Golfplatz und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

EIGENSCHAFTEN:

-Fertigstellungstermin: Sommer 2022.
Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Vorinstallation eines Kamins.
-Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Grill, geschlossene Garage, eigener Brunnen.

STANDORT:

-Klare Sicht, Blick auf grüne Berge und Täler, 12 km vom Strand entfernt, eine Stunde von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	392
Fläche Grundstück	14137

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad

Photos





