

Neu gebaute Finca in Santanyí, umgeben von Natur und Komfort, in der Nähe von schönen Stränden.

image not found or type unknown



Price

5.500.000 €

Location

Santanyí / Mallorca Sureste / Santanyí

Description

Dieses fantastische Projekt einer neu gebauten Finca wird auf einem Grundstück von 15.227 m² in der Stadt Santanyí, im Südosten Mallorcas, präsentiert. Die wunderschöne Umgebung, in der sich die Finca befindet, hat ihren mallorquinischen Charme bis heute bewahrt und zeichnet sich durch eine wunderschöne Landschaft voller Kontraste in einer perfekten Kombination aus Kulturerbe, Natur und Stränden mit kristallklarem Wasser in nur vier Kilometern Entfernung aus.

Auf 402 m² Wohnfläche verbindet sich die Pracht dieser herrlichen Finca mit lokalen Trockensteinmauern, hohen Deckenschrägen, traditionellen Elementen und edlen Materialien von höchster Qualität mit dem hohen Komfort, der durch ein zeitgemäßes Design geschaffen wird, das die neuesten Technologien einbezieht, ohne den Charme des Hauses zu beeinträchtigen.

Die Außenanlagen bieten ein sorgfältig geplantes Landschaftsprojekt mit einem weitläufigen Garten, Bäumen, 131 m² Terrassen und 48 m² Veranden mit Außenlounges und einem großen Swimmingpool, alles im Einklang mit der Architektur und der herrlichen Naturlandschaft, die es umgibt.

Es wurde auf zwei Etagen konzipiert, wo die Aussicht auf die schöne Umgebung durch große Fenster, die Licht und Energie spenden, leicht in die Innenräume gebracht werden kann. Im Erdgeschoss öffnet eine Eingangshalle den Weg zu einer perfekten Aufteilung in ein großes Wohnzimmer mit doppelseitigem Kamin, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete, moderne, integrierte Küche, ein großer Raum, der offen für Licht und den herrlichen Außenbereich ist. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Toilette vervollständigen diese Ebene, die auch über einen Waschraum und eine großzügige Speisekammer verfügt. Im Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Immobilie verfügt über ein Kellergeschoss, in dem sich der Technikraum befindet.

Eine private Oase des Lichts, der Natur und des Wohlbefindens in unmittelbarer Nähe zu den schönen Stränden.

Fertigstellungstermin: Sommer 2022

EIGENSCHAFTEN:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Eichen- und Iroko-Holz, Naturstein, Doppelverglasung, Doppelverglasung, doppelseitiger Gaskamin, Video-Türsprechanlage, Hausautomationssystem.

-Integrierte Einbauküche, Waschküche, Speisekammer.

-Terrassen, Veranda, Schwimmbad, Grill, Garage.

STANDORT:

Blick ins Grüne, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Wander- und Radwegen, in der Nähe von Golf, 45 Minuten von Palma.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	5
Etagen	2
Wohnfläche	402
Fläche Terrasse	131
Fläche Grundstück	15227

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Innenhof
Eigenes Schwimmbad
Solarium
Automatisches Bewässerungssystem

Photos



