balearhouse
consulting inmobiliario

Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnungen in Palma mit außergewöhnlicher Architektur und Design.

Image not found or type unknown

Price

830.000 €

Location

Arabella-Son Quint-Son Rapinya-La Vileta / Palma-Stadt / Son Dameto

Description

Die Autoren dieses Wohnbauprojekts haben ein neues Konzept der städtischen Architektur verfolgt, eine Architektur ohne dunkle und unzusammenhängende Bereiche, die sich auf die Verbindung der Räume untereinander und mit dem Außenbereich konzentriert, und zwar durch große Fenster mit maximaler Öffnung und minimaler Profilierung, um sicherzustellen, dass das Licht in jeden Winkel strömt. Die Arbeit an der Fassade mit Glas und Holzschwellen in Kombination mit dem Grün der integrierten Vegetation, erreichen eine große Dynamik in der Architektur sowie eine zusätzliche Wärmedämmung.

Das Gebäude befindet sich 10 Minuten vom Zentrum und der Altstadt von Palma entfernt, in der Nähe von Sportzentren, Schulen und allen Dienstleistungen. Aufgrund der hohen Lebensqualität in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum ist es derzeit sehr gefragt

Das Projekt berücksichtigt auch die neuesten Trends in der nachhaltigen Architektur, die auf Energieeffizienz, Optimierung der natürlichen Ressourcen und Gebäudesysteme zur Minimierung der Umweltauswirkungen beruhen.

Diese exklusiven Erdgeschosse verfügen über 3 und 4 Schlafzimmer und haben eine Fläche von 113 bis 128 m2, bei denen Raum, Materialien und Licht einen hohen Stellenwert haben. Das große Wohn-Esszimmer und die ausgestattete Küche stehen in direkter Verbindung mit den großen Terrassen und dem Garten, die zwischen 191 und 214 m2 groß sind und als große Außenwohnzimmer und Entspannungsbereiche dienen, um mehr Licht zu genießen.

Die Gemeinschaftsbereiche bestehen aus einem Eingangsbereich des Gebäudes mit einem perfekt gepflegten zentralen Innenhof und einer integrierten Vegetation, die die Umgebung mit Grün, Farbe und Frische erfüllt. Ein großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Gartenbereichen ist der ideale Ort, um das balearische Klima zu genießen, sich zu entspannen und auszuruhen. Außerdem gibt es einen Fitnessbereich, in dem man bequem Sport treiben kann, ohne das Haus zu verlassen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei bequeme Tiefgaragenstellplätze und ein großer Abstellraum.

"Eine zeitgenössische Vision von Häusern, die dazu einladen, das Wetter, das Licht und die Sonne in der Stadt zu genießen"

Preise der verfügbaren Erdgeschosse:

-830.000 €

-890.000 €

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	113
Fläche Terrasse	214

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Gemeinschaftlicher Pool
Solarium

Photos